ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] TENEA MARIANA MITRINA, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria DZ, nr. 336424, eliberat(a) de SPCLEP CRAIOVA, data si locul nasterii 02.07.1953, localitatea -, judetul/tara -, cetatenia ROMANA, ROMANA,

(**) cu domiciliul in: CRAIOVA, str. BD. 1 MAI, nr. 47, bl. 8, sc. B, et.-, ap.1, judetul/sectorul DOLJ, codul postal ....., e-mail ....., tel. -,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.30 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*)40000 (lei) PATRUZECI DE MII DE LEI

(***) prin POPA RARES IONUT, CNP [redacted] in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALA 2459/17.09.2026, CU DOMICILIUL IN localitatea -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, judetul/sectorul -, codul postal ....., telefon -, fax-, e-mail .....,

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: ..... .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5])						
Se completeaza de catre vanzator.	Mischii Dolj	1.30	1/1	4039	4039	39	52	ARABIL	
Verificat primarie[4]									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TENEA MARIANA MITRINA PRIN POPA RARES IONUT,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data .....

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Scanat cu CamScanner

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

[1] Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa in cifre si litere.

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

[4] Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Scanat cu CamScanner

ANEXA Nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

– Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. ..1139.... din ..21../.10../.2026 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, TENEA MARIANA MITRINA, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria DZ, nr. 336424, eliberat(a) de SPCLEP CRAIOVA, data si locul nasterii 02.07.1953, localitatea -, judetul/tara -, cetatenia ROMANA, ROMANA,

(**) cu domiciliul in: CRAIOVA, str. BD. 1 MAI, nr. 47, bl. 8, sc. B, et.-, ap.1, judetul/sectorul DOLJ, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon -, fax -, e-mail .....,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....,

judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(***) prin POPA RARES IONUT, CNP [redacted] in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALA NR 2459/17.09.2026, cu domiciliul in localitatea -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, judetul/sectorul DOLJ, codul postal ....., telefon 0746.961.573, fax-, e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☑ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☑ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....;

☑ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...;

☑ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

☑ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009

Scanat cu CamScanner

privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....;

☑ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

☑ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului ..... .

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.30 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Mischii, identificat cu numar cadastral 4039, inscris in cartea funciara nr. 4039, a unitatii administrativ-teritoriale Mischii, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐☐☐☐ Nu ☑

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☑
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. .....
2. .....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TENEA MARIANA MITRINA PRIN POPA RARES IONUT

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Scanat cu CamScanner

Data .....

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

– Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.

– Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Scanat cu CamScanner