(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) DOLJ/MISCHII	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. .... 115 .... din .... 30.1.09.... 2026 .... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI MISCHII	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Dadulescu Iuliana, domiciliat/domiciliată în mun.Craiova, Strada Vasilescu Carpen, nr.3, bl. M12, sc. 1, ap. 18, judeţul/sectorul Dolj, telefon 0724099737, posesor/posesoare al/a actului de identitate CI seria DZ nr. 281886, eliberat de SPCLEP Craiova la data de 29.03.2018, CNP [redacted] în calitate de(1) mandatar, conform Decizia Asociat Unic nr.01/22.01.2024 si a Procurii autentificata sub nr. 189/22.01.2024 la SPN Didina Balas si Dragos Barcanescu, Bucuresti,

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

2. (*) pentru(2): **Societatea Delta Energy Solutions S.R.L.** *(avand denumirea schimbata din Delta Berceni Invest S.R.L. in Delta Energy Solutions S.R.L.)*, în calitate de proprietar, având număr de ordine în Oficiul National Registrul Comertului (**) J2007012779403, CIF/CUI 22046319,

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

3. (*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea Bucuresti, str. Henri Coanda, nr. 27, et. 3, camera 15, judeţul/sectorul 1, codul poştal 010668, telefon 0725575130, fax -, e-mail: raluca.ene@xalandine.ro , site -,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii;

Scanat cu CamScanner

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul su vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, modificările şi completările ulterioare,N-....., S-....., E- .....,V-.....

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . .;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine . . . . . .;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului . . . . . .

Declar că terenul în suprafaţă de **0.6896 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 (unu/unu), situat în extravilanul localităţii **Mischii**, identificat cu număr cadastral **2349**, înscris în cartea funciară nr.**2349** a unităţii administrativ-teritoriale **Mischii**, care face obiectul ofertei de vânzare aparţine Societatii Delta Energy Solutions S.R.L.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu **x**;

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu **x**;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. Contract vanzare cumparare nr.3657/05.09.20147,NP Claudiu Virgil Faurar;
2. Extras informare;
3. CUI Societate Delta Energy Solutions S.R.L.;
4. Certificat constatator Societate Delta Energy Solutions S.R.L.;
5. Decizie Asociat Unic nr.01/22.01.2024;
6. Procura nr 189/22.01.2024, SPN Didina Balas si Dragos Barcanescu, Bucuresti;
7. Copie CI mandatar Dadulescu Iuliana;
8. Certificat fiscal.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind

Scanat cu CamScanner

măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
I[redacted]ons S.R.L.
pentru Societate[redacted])
(nume[redacted]

Data . . . . . .

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Scanat cu CamScanner

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa[1], **Societatea Delta Energy Solutions S.R.L.** *(avand denumirea schimbata din Delta Berceni Invest S.R.L. in Delta Energy Solutions S.R.L.)*, CIF/CUI 22046319, având adresa de comunicare în municipiul Bucuresti, str. Henri Coanda, nr. 27, et. 3, camera 15, judeţul/sectorul 1, codul poştal 010668, e-mail raluca.enc@xalandine.ro ,vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0.6896**(ha), reprezentând cota-parte 1/1(unu/unu) la preţul de (*) **24136** lei (douazecisipatrumiiunasutatreizecisisaselei), prin Dadulescu Iuliana, în calitate de mandatar, conform Procurii nr.189/22.01.2024, NP Didina Nicolae Balas,Bucuresti, CNP [redacted] cu domiciliul in mun. Craiova, str.Vasilescu Carpen, nr.3, bloc M12, ap. 18, jud. Dolj,

[1] Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: .....

[2] Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Mischii Jud.Dolj	**0.6896**	1/1	**2349**	**2349**	**25**	**12**	arabil	
Se completează de către primarie.	Mischii Jud.Dolj								

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Scanat cu CamScanner

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU x

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dadulescu Iuliana
pentru Societatea Delta Energy Solutions S.R.L.

(num[redacted])

Data . . . . . .

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Scanat cu CamScanner