- Formular pentru persoane fizice -

Anexa 1A

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)DOLJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 1157 din 30/09/26 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
MISCHII	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,(*)

Subsemnatul/Subsemnata, COTOIA AURELIA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria VX nr. 685813, eliberat(ă) de [illegible] data şi locul naşterii 24.07.1964, localitatea MISCHII, judeţul/ţara DOLJ, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ,(**) cu domiciliul în: localitatea CRAIOVA, str. [illegible] nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul VALCEA, codul poştal ....., ţara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....,(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,(***) e-mail .....,

Subsemnatul/Subsemnata, ..., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii ....., localitatea ....., judeţul/ţara ....., cetăţenia ....., naţionalitatea.....,(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,(***) e-mail .....,

Subsemnatul/Subsemnata, ..., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii ....., localitatea ....., judeţul/ţara ....., cetăţenia ....., naţionalitatea.....,(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,(***) e-mail .....,

Prin TRASCA MARIN, CNP [redacted], în calitate de **împuternicit**, conform procurii speciale, nr. 6241 ;2608.2026 ;localitatea CRAIOVA, str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Dolj codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta

Scanat cu CamScanner

cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;

( ) Preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,90 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Mischii., identificat cu număr cadastral 4,515, înscris în cartea funciară nr. 4515 a unităţii administrativ-teritoriale MISCHII, care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da [ ]

Nu [ ]

– terenul este grevat de sarcini:

Da [ ]

Nu [ ]

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt

Scanat cu CamScanner

situri arheologice clasate.În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. .....
2. .....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... COTOIU AURELIA-PAN TASCA MARIN .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Scanat cu CamScanner

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata COTOICA AURELIA, CNP [redacted]
având adresa de comunicare în: localitatea SĂNCSII-MARI, str. ..., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul VALCEA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,
Prin TRASCA MARIN, CNP 1560811/6.3266, în calitate de **împuternicit**, conform procurii speciale, nr. 1.354/26.02.2024; ....., localitatea SĂCĂȘENI, str. ....., nr. 410, bl. ....., sc. ....., et. ..., ap. ....., județul Dolj codul postal ....., telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata ....., CNP .....,
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,
Prin ....., CNP ....., în calitate de **împuternicit**, conform procurii speciale, nr. .....; ....., localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ..., ap. ....., județul Dolj codul postal ....., telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata ....., CNP .....,
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,
Prin ....., CNP ....., în calitate de **împuternicit**, conform procurii speciale, nr. .....; ....., localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ..., ap. ....., județul Dolj codul postal ....., telefon .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,90 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 28000..... (lei). DOUAZECI SI OPT DE MII DE LEI
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....
^2) Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	MISCHII, Dolj	0,90	1/1	4515	4515	35	302/1	TA	
Verificat primărie^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Scanat cu CamScanner

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

COTOICĂ AURELIA PRIN TRASCĂ MARIN

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data .....

Scanat cu CamScanner