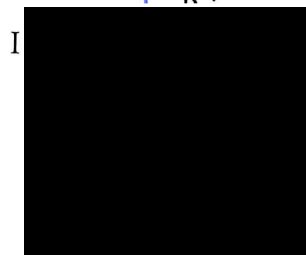




Judetul Dolj  
PRIMARIA COMUNEI MISCHII

Str. Eroilor Nr. 5  
Tel.Fax: 0251/450194  
email: primariamischii@judetuldolj.ro  
cod postal: 207405  
Nr: 3297/23.04.2024

Aprobat,



## Raportul procedurii licitatiei publice

**Privind licitația publică pentru** concesiunea imobilului identificat cu număr cadastral 1011, Tarlaua 14, Parcela 143, teren intravilan în suprafață de 1.270 mp și construcție anexă pe un nivel cu suprafața construită la sol de 14mp, situate în comuna Mischii, sat Motoci, Al. III Agromecului, nr. 17A, județul Dolj, -domeniul privat

### 1. Referințe:

**Procedura de atribuire:** licitație publică

**Obiectul licitației:** închirierea terenului identificat cu număr cadastral 32585, Tarlaua 43, Parcela 2, în suprafață totală de 14.800 mp, amplasat în comuna Mischii, județul Dolj, domeniul privat, corpul 2 în urma dezmembrării

**Elemente de preț:** Prețul minim de pornire al licitației este de 7626 lei/an

### 2. Informații generale despre procedura licitației publice

#### 2.1. Legislația aplicabilă

Prevederile art. 302, și următoarele din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile care stau la baza concesiunii bunurilor aflate în domeniul privat al Comunei Mischii sunt :transparența, tratamentul egal, proportionalitatea, nediscriminarea și libera concurență, așa cum sunt ele definite la art. 311 din Codul Administrativ

#### 2.2. Procedura de atribuire

Atribuirea contractului se realizează prin procedura licitației publice organizate în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului local al comunei Mischii nr.63/25.05.2023 .

Criteriul/criteriile de atribuire: **cel mai mare nivel al redevenței**, stabilit prin HCL nr.26/18.03.2024.

I. **CONDIȚII GENERALE ALE PROCEDURII:**

II.1. Data organizării licitației:23.04.2024, ora 10:00.

II.2. Termenul limită pentru depunerea ofertelor:22.04.2024, ora 16.00

II.3. Data limita pentru solicitarea clarificărilor:12.04.2024, ora 16.00

II.4. Ofertele/solicitările de clarificări/cererile de participare vor fi trimise la :Registratura Comunei Mischii, comuna Mischii, strada Eroilor, nr. 5, județ Dolj, în termenele stabilite în prezentadocumentație.

II.5. Locul de desfășurare al licitației:Primaria comunei Mischii, comuna Mischii, strada Eroilor, nr. 5, județ Dolj.

**2.3. Accesarea ofertelor**

Deschiderea ofertelor a avut loc la adresa: Comuna Mischii , strada Eroilor, nr. 5, judetul Dolj, Primaria comunei Mischii în data de 23.04.2024, ora 10:49. în prezența membrilor comisiei de evaluare.

Așa cum rezultă din procesul verbal de deschidere al ofertelor, au depus oferta următorii:

<b>Nr. crt.</b>	<b>DENUMIRE OFERTANTI</b>	<b>OFERTA INREGISTRATA CU NUMAR SI DATA</b>
1.	TUDOR IONUT DANIEL	3221/22.04.2024, ora 13:47
2.	SC MIRIF-AGRO SRL	3223/22.04.2024, ora 14:57

**2.4. Procesul de evaluare a ofertelor**

**2.4.1. Calificarea ofertanților/candidaților**

Comisia de evaluarea a procedat la verificarea documentelor de valabilitate/capabilitate, depuse de catre fiecare ofertant in parte, conform proces verbal de deschidere oferte nr. 3239 din 23.04.2024 dupa cum urmeaza:

<b>DOCUMENTE valabilitate/capabilitate solicitate</b>	<b>OFERTANT: TUDOR IONUT DANIEL</b>	<b>OBSERVATII</b>
Cererea de participare la licitație - F1 - original	DA, ATAȘATA DE PLICUL OFERTEI	Cerință îndeplinită
Fișa cu informații privind ofertantul - F2 - original	Da, a atașat fișa de date pentru persoane fizice, completată, semnată și datată 22.04.2024	Cerință îndeplinită
Declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări - F3 - original	Da, a prezentat declarație semnată și datata 22.04.2024	Cerință îndeplinită
Declarație eligibilitate pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, lichidare, insolvență sau faliment - F4 - original	Da a prezentat declaratie semnată și datata 22.04.2024	Cerință îndeplinită
Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și	Da a prezentat declaratie semnată și datata 22.04.2024	Cerință îndeplinită

sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor – F5 – original		
Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor	A prezentat certificat constatator că nu deține calitate/funcții în societăți nr. 513492/11.04.2024, valabil la data deschiderii ofertei	Cerință îndeplinită
Certificat de Înregistrare Fiscală sau Cod Unic de Înregistrare – copie, cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului	Nu este cazul	-
Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale pe care le datorează unității-administrativ teritoriale unde își are sediul și care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original, precum și de la Primăria Comunei Mischii, în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în Comuna Mischii, valabil la data deschiderii ofertelor-original	A prezentat certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și taxelor locale, fără datorii, eliberat de PRIMARIA CRAIOVA nr. 161601/18.04.2024, valabil la data deschiderii ofertei. A prezentat adeverință eliberată de PRIMARIA MISCHII nr. 3143/18.04.2024, valabilă la data deschiderii ofertei, că nu figurează în evidențele fiscale cu bunuri sau datorii.	Cerință îndeplinită
Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor - original Cazier judiciar al reprezentantului legal care să ateste lipsa sancțiunilor penale eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, exceptând infracțiunile prevăzute în codul rutier – original sau copie legalizată	A atașat certificat de atestare fiscală privind plata taxelor la bugetul de stat eliberat de ANAF nr. 1630153897744/22.04.2024, valabil la data deschiderii ofertei.	Cerință îndeplinită
Act de identitate reprezentant legal – copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului/  Împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, dacă este cazul – original	A prezentat copie CI TUDOR IONUT DANIEL, în calitate de ofertant.	Cerință îndeplinită

STATUT/ACT CONSTITUTIV ofertant, actualizat-copie	Nu este cazul	-
Cazier judiciar societate – valabil la data depunerii	Nu este cazul	-
Cazier judiciar administrator /reprezentant - valabil la data depunerii	A prezentat cazier judiciar nr. 40253661/16.04.2024, valabil la data deschiderii ofertei	Cerință îndeplinită
Copie chitanța privind dovada cumpărării documentației de atribuire	Achitat cu chitanță nr. 2343/09.04.2024, Cerere solicitare doc. 3039/15.04.2024	Cerință îndeplinită
Copie chitanță, Ordin de plată privind dovada achitării garanției de participare la licitație	Achitat cu chitanță nr. 2344/08.04.2024	Cerință îndeplinită
Modelul de contract semnat de ofertant– original	Da, semnat și cu acceptarea condițiilor contractuale	Cerință îndeplinită
PLIC INTERIOR/OFERTA	DA	Cerință îndeplinită

<b>DOCUMENTE valabilitate/capabilitate solicitate</b>	<b>OFERTANT: SC MIRIF-AGRO SRL</b>	<b>OBSERVATII</b>
Cererea de participare la licitație - <b>F1</b> - original	DA, ATAȘATA DE PLICUL OFERTEI	Cerință îndeplinită
Fișa cu informații privind ofertantul - <b>F2</b> - original	Da, a atașat fișa de date pentru persoane fizice, completată, semnată și datată 22.04.2024	Cerință îndeplinită
Declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări - <b>F3</b> - original	Da, a prezentat declarație semnată și datată 22.04.2024	Cerință îndeplinită
Declarație eligibilitate pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, lichidare, insolvență sau faliment - <b>F4</b> - original	Da a prezentat declaratie semnată și datată 22.04.2024	Cerință îndeplinită
Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor – <b>F5</b> – original	Da a prezentat declaratie semnată și datată 22.04.2024	Cerință îndeplinită
Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor	A prezentat certificat constator nr. 14020/10.04.2024, valabil la data deschiderii ofertei	Cerință îndeplinită
Certificat de Înregistrare Fiscală sau Cod Unic de Înregistrare – copie, cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura	A atașat copie CUI seria B nr. 4726806, conformat cu originalul, eliberat la data de	Cerință îndeplinită

reprezentantului	25.07.2023	
Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale pe care le datorează unității-administrativ teritoriale unde își are sediul și care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original, precum și de la Primăria Comunei Mischii, în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în Comuna Mischii, valabil la data deschiderii ofertelor-original	A prezentat certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și taxelor locale, fără datorii, eliberat de PRIMARIA MSICHII nr. 177/17.04.2024, PE NUMELE ADMINISTRATORULUI GEANGU DANIEL, valabil la data deschiderii ofertei. certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și taxelor locale, fără datorii, eliberat de PRIMARIA MSICHII nr.178/17.04.2024,PE NUMELE SOCIETATII SC MIRIF –AGRO SRL, valabilă la data deschiderii ofertei.	Cerință îndeplinită
Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor - original Cazier judiciar al reprezentantului legal care să ateste lipsa sancțiunilor penale eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, exceptând infracțiunile prevăzute în codul rutier – original sau copie legalizată	A atașat certificat de atestare fiscală privind plata taxelor la bugetul de stat eliberat de ANAF nr. 1630153897772/22.04.2024, pentru administrator GEANGU DANIEL, valabil la data deschiderii ofertei. A atașat certificat de atestare fiscală privind plata taxelor la bugetul de stat eliberat de ANAF nr. 9846994/19.04.2024, pentru SC MIRIF-AGRO SRL, valabil la data deschiderii ofertei.	Cerință îndeplinită
Act de identitate reprezentant legal – copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului/  Împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, dacă este cazul – original	A prezentat copie CI GEANGU TUDOR, in calitate de ADMINISTRATOR AL SOCIETATII SC MIRIF-AGRI SRL-OFERTANT.	Cerință îndeplinită
STATUT/ACT CONSTITUTIV ofertant, actualizat-copie	A prezentat copie conformata cu originalul a Actului constitutiv nr 02, actualizat la data de 20.07.2023	Cerință îndeplinită
Cazier judiciar societate – valabil la data depunerii	A prezentat cazier judiciar nr. 40253806/16.04.2024, valabil la data deschiderii ofertei	Cerință îndeplinită

Cazier judiciar administrator /reprezentant - valabil la data depunerii	A prezentat cazier judiciar nr. 40253582/16.04.2024, pt administrator GEANGU DANIEL valabil la data deschiderii ofertei	Cerință îndeplinită
Copie chitanța privind dovada cumpărării documentației de atribuire	Achitat cu chitanță nr. 2282/04.04.2024, Cerere solicitare doc. 3038/15.04.2024	Cerință îndeplinită
Copie chitanță, Ordin de plată privind dovada achitării garanției de participare la licitație	Achitat cu chitanță nr. 2455/18.04.2024	Cerință îndeplinită
Modelul de contract semnat de ofertant– original	Da, semnat și cu acceptarea condițiilor contractuale	Cerință îndeplinită
PLIC INTERIOR/OFERTA	DA	Cerință îndeplinită

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare prevazute in documentatia de atribuire, următorii ofertanți NU au îndeplinit condițiile de participare:

**NU ESTE CAZUL.**

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare prevazute in documentatia de atribuire, următorii ofertanți au îndeplinit condițiile de participare:

1.	TUDOR IONUT DANIEL	221/22.04.2024, ora 13:47
2.	SC MIRIF-AGRO SRL	223/22.04.2024, ora 14:57

#### 2.4.2 Rezultatul evaluării ofertelor

Rezultatul evaluării ofertelor prezentate de Ofertanți sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Numele Ofertantului	Ofertă admisibilă	Ofertă respinsă și motivele respingerii
TUDOR IONUT DANIEL	ADMISIBILĂ	-
SC MIRIF-AGRO SRL	ADMISIBILĂ	-

#### 2.4.3 Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților

În urma aplicării criteriului de atribuire a rezultat următoarea situație:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Pretul ofertat lei/an	Ierarhie
1.	SC MIRIF-AGRO SRL	9600	I
2.	TUDOR IONUT DANIEL	9000	II

In conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire a licitatiei publice **privind** concesiunea imobilului identificat **cu număr cadastral 1011, Tarlaua 14, Parcela 143, teren intravilan în suprafață de 1.270 mp și construcție anexă pe un nivel cu suprafața construită la sol de 14mp, situate în**

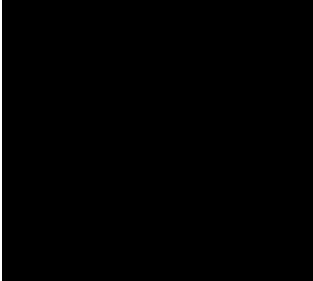
comuna Mischii, sat Motoci, Al. III Agromecului, nr. 17A, județul Dolj, -domeniul privat, consemnata în procesul verbal de selectare a ofertei castigatoare nr. 3240 din 23.04.2024

### 3. Conflict de interese

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

### 4. Concluzii și semnături

Membrii comisiei de evaluare desemnează oferta prezentată de ofertantul SC MIRIF-AGRO SRL **ca ofertă câștigătoare**, ofertă care a fost clasată pe primul loc în clasamentul rezultat după aplicarea criteriului de atribuire și verificarea documentelor de valabilitate/capabilitate.

Nr. Crt.	Numeșiprenume	Functia	Semnatura
1.	Priță Ionuț Dan	Presedinte	
2.	Ștefănoiu Dumitra Daniela	Membru	
3.	Ilie Virginia Liliana	Membru	
4.	Mihuț Constantin	Membru	
5.	Marica Marin	Membru	