

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Dolj/Mischii	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 71 din 21 03 2021 (zi/lună/an)
Primăria Localității Mischii	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea VOINESCU RAMONA-MIHAIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Daniel Toderașcu, domiciliat în București, sector 2, telefon 0752 160 764, posesor act identitate seria RX, nr. 917011, eliberat de SPCEP S2 la data de 03.06.2016, CNP [redacted] în calitate de președinte al consiliului de administrație al RURAL AGRI DOLJ S.R.L.,
2. Pentru RURAL AGRI DOLJ S.R.L., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/66/2014, CUI RO32630322,
3. Cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5C, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: SAITA IONICA
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (20 și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Staicu Dumitra; Staicu Ion
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 1,952 ha, situat în extravilanul localității Mischii, identificat cu număr cadastral 3037, înscris în cartea funciară nr. 3037 a localității Mischii, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății RURAL AGRI DOLJ S.R.L..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da Nu
- **terenul este grevat de sarcini:** Da Nu
- **am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.**

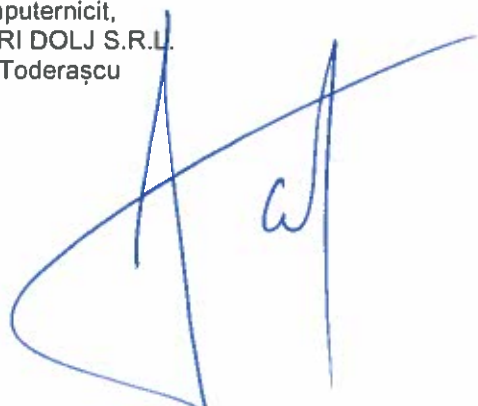
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Proiect de divizare Nr.591/2013
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator RURAL AGRI DOLJ S.R.L.
- Decizie Asociat Unic – RURAL AGRI DOLJ S.R.L. – 2/03.03.2022
- CI reprezentanți
- Certificat de atestare fiscală

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
RURAL AGRI DOLJ S.R.L.
Prin Daniel Toderașcu

Data:



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, RURAL AGRI DOLJ S.R.L., CUI RO32630322, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5C, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1,952 ha, la prețului de 67.623,14 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării Deciziei Asociației Unice de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Deciziei Asociației Unice 2/03.03.2022 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/ lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Mischii/ Dolj	1,952	3037	3037	28	64	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RURAL AGRI DOLJ S.R.L.
Prin Daniel Toderașcu

Data:

21.03.2022

