

U.A.T. Mischii
Com. Mischii
Str. Eroilor, Nr. 5, Jud. Dolj
Nr. 1374 / 17.03.2021

Proces – Verbal
Incheiat azi 17-03-2021

Azi data de mai sus, a fost intocmit prezentul proces verbal cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare teren inregistrata la Primaria Com. Mischii cu nr. 01/22.02.2021 pentru terenul agricol extravilan cu nr. cadastral 963, T 14, P 42, depusa de d-nul Ion Dumitru, in calitate de vanzator.

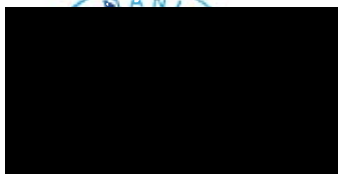
Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Epure Gheorghe, avand calitatea de Preemptor de rang 3- arendas, la pretul de 2600 lei si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 1163/09.03.2021.

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei Mischii, Jud Dolj.

Drept pentru care am incheiat prezentul Proces-Verbal.

SECRETAR,

Jr. Dumitrescu Gabriela



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) <u>DOLJ</u>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <u>1163</u> din <u>09.03.2021</u> luna/an (*)
Primaria (*) <u>MISCIU</u>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>MARIYE CLAUDIA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, EPURE GEORGHE, CNP [REDACTED], in calitate de VECIU, identificat/identificata cu C.I. seria A2 nr. 149137, data si locul nasterii 07.06.71, localitatea CRAIOVA, judetul/tara DOLJ ROMANIA
2. (*) cu domiciliul in: localitatea MISCIU, str. AVIATORULUI nr. 95, bl. sc. et., ap., judetul/sectorul DOLJ, codul postal, tara RO, telefon 0744993287, e-mail, cetatenia RO, starea civila CASATORIT
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) prin (numele si prenumele), CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
- prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,26 ha, identificat cu numar cadastral 963, inscris in cartea funciara nr. 963 a localitatii MISCIU, afisata in data de 22.02.21 la sediul Primariei MISCIU.
- Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 2.600.000 MIL JOSE SUTE lei.
(Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

- COPIE CI
- CT.V.C. NR 4798/24.12.2020 RA CAB. 960 CT.V.C. 4612/04.12.215 NRCA 962

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/Imputernicit,

EPURE GEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 09.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații :

1. **STACIU MARIA**, CNP [REDACTAT] domiciliată în municipiul București, Sector 3, strada Levănțica, nr. 3, posesoare a CI seria RT numărul 709419, eliberată la data de 08.01.2010 de SPCEP S3 biroul nr. 3, în calitate de vânzătoare: -----

2. **EPURE GHEORGHE**, CNP [REDACTAT] domiciliat în sat Urechești, comuna Mischii, strada Aviatorului, nr. 95, județul Dolj, posesor al CI seria DX nr. 445331, emisă de SPCLEP Craiova la data de 20.03.2006, căsătorit, în calitate de cumpărător, în nume propriu.-----

Subsemnata, **STACIU MARIA**, vând numitului **EPURE GHEORGHE**, următoarele imobile proprietatea mea: -----

- teren situat în extravilanul comunei Mischii, tarlaua 12, parcela 5, județul Dolj, cu suprafața de 10.000 mp (zecemiimp), din acte și din măsurători, categoria arabil, identificat cu numărul cadastral 31632, înscris în Cartea Funciară nr. 31632, a localității Mischii. -----

- teren situat în extravilanul comunei Mischii, tarlaua 14, parcela 31, județul Dolj, cu suprafața de 2.500 mp (douămiicincisutemp), din acte și din măsurători, categoria arabil, identificat cu numărul cadastral 31427, înscris în Cartea Funciară nr. 31427, a localității Mischii. -----

- teren situat în extravilanul comunei Mischii, tarlaua 21, parcela 1, județul Dolj, cu suprafața de 6.300 mp (șaseimiitreisutemp), din acte și din măsurători, categoria arabil, identificat cu numărul cadastral 31418, înscris în Cartea Funciară nr. 31418, a localității Mischii. -----

Eu, vânzătoarea, declar că am dobândit aceste imobile prin moștenire de la defunctul, Radu Pătru, conform certificatului de moștenitor nr.21/13.05.2013, eliberat de Notar Public Papa Andreea-Diana de la Camera Notarilor Publici Craiova. Defunctul, a dobândit imobilele prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 16865/20.09.2012 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj.-----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunurile imobile ce formează obiectul prezentului înscris nu sunt clasate ca monumente istorice, ansambluri sau sit-uri arheologice, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu fac obiectul unui patrimoniu de afectățiune, sunt proprietatea mea, nu au fost înstrăinate, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilele sau părți din acestea (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu sunt sechestrate, grevate de sarcini și urmăriri de orice natură, nu au fost scoase din circuitul civil și nu sunt grevate de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională. -----

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 148243, 148262, 148251, toate din data de 02.12.2015, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj. -----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 15.000 (cincisprezecemii) lei, preț pe care l-am primit integral, în numerar, azi data autentificării prezentului contract. -----

Imobilele nu sunt arendate, așa cum rezultă din adeverința nr. 4796/02.12.2015 emisă de Primăria Comunei Mischii. -----

Imobilele au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1383/02.12.2015, eliberat de Primăria Comunei Mischii-Serviciul de Impozite și Taxe.-----

Eu, vânzătoarea, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal că terenurile extravilane sunt libere la vânzare conform adeverințelor nr. 4780, 4779, 4781

toate din data de 02.12.2015, toate eliberate de Primăria Comunei Mischii și ofertelor nr. 143, 144, 141, toate înregistrate la data de 02.10.2015 de Primăria Comunei Mischii, județul Dolj.-----

Eu, vânzătoarea, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal că pe terenurile agricole nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, nu se află situri arheologice clasate ca monument istoric conform adevărințelor nr. 3920, 3923, 3916 toate din data de 13.10.2015, toate eliberate de Primăria Comunei Mischii, județul Dolj.-----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății și predarea imobilelor, adică punerea lor la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu cunosc ca imobilele să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Eu, vânzătoarea, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Subsemnatul, **EPURE GHEORGHE** a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acestea au fost dobândite de către vânzătoare în modul arătat, că nu au ieșit din circuitul civil, înțelegând să le dobândesc fără să eliberez vânzătoarea de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. -----

Prețul total al vânzării este în sumă de **15.000 (cincisprezecemii)** lei, preț pe care eu, cumpărătorul, l-am achitat în întregime, în numerar, azi data autentificării prezentului contract. -----

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al vânzării ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de **15.000 (cincisprezecemii)** lei. -----

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa Serviciului de Impozite și Taxe al Primăriei Comunei Calopăr pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 656/2002 și în Legea 230/2005. -----

Eu, **STACU MARIA**, declar pe propria răspundere că sunt căsătorită, am dobândit imobilele în modul descris mai sus, fiind bunuri proprii și nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al bunurilor imobile ce fac obiectul contractului. -----

Eu, **EPURE GHEORGHE**, declar că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu **EPURE ELENA**, CNP 2 [redacted] dobândesc imobilele ca bunuri comune, iar până în prezent nu am încheiat convenții cu privire la regimul juridic al bunului imobil ce face obiectul contractului. -----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare în condițiile Codului fiscal.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.--

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui. ---

Eu, notar public CUREA IONEL, menționez conform art. 24 alin. 2 din Legea nr.677/2001, că sunt înregistrat în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal sub număr 10754 .

Redactat și dactilografiat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ IONAȘCU NICOLAE ȘI CUREA IONEL, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 (șapte) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 3(trei) exemplare pentru OCPI și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE

CUMPĂRĂTOR

SS STAIKU MARIA

SS EPURE GHEORGHE

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

IONAȘCU NICOLAE și CUREA IONEL

Licența de funcționare nr. 75/3012/16.01.2014

Sediul: Craiova, strada A.I.Cuza, nr. 25, bl. M18D, parter

Tel. 0762.204.037

Fax. 0351.818.525

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4612
ANUL 2015 LUNA DECEMBRIE ZIUA 04**

În fața mea, **CUREA IONEL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **STAIKU MARIA**, CNP [redacted] domiciliată în municipiul București, Sector 3, strada Levănțica, nr. 3, identificată prin CI seria RT numărul 709419, eliberată la data de 08.01.2010 de SPCEP S3 biroul nr. 3, în calitate de vânzătoare;

2. **EPURE GHEORGHE**, CNP [redacted] domiciliat în sat Urechești, comuna Mischii, strada Aviatorului, nr. 95, județul Dolj, identificat prin CI seria DX nr. 445331, emisă de SPCLEP Craiova la data de 20.03.2006, căsătorit, în calitate de cumpărător, în nume propriu.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput impozit în sumă de 300 lei cu chitanța nr. 981/2015.

S-a perceput tarif ANCPPI în sumă de 60 lei cu chitanța nr. 185568/2015.

60 lei cu chitanța nr. 185569/2015.

60 lei cu chitanța nr. 185570/2015.

S-a încasat onorariul în sumă de 410 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr./2015.

NOTAR PUBLIC

SS CUREA IONEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare de Curea Ionel, notar public data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul. /

PR

CON

LUL

PAGINĂ ALBĂ

PAGINĂ ALBĂ





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 962 Mischii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	962	2.500	Imobil înscris în CF sporadic 31427;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37997 / 15/03/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mischii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 962 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 962.	A1
Act Notarial nr. CVC:4612, din 04/12/2015 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) GHEORGHE EPURE 2) ELENA EPURE	A1

C. Partea III. SARCINI .

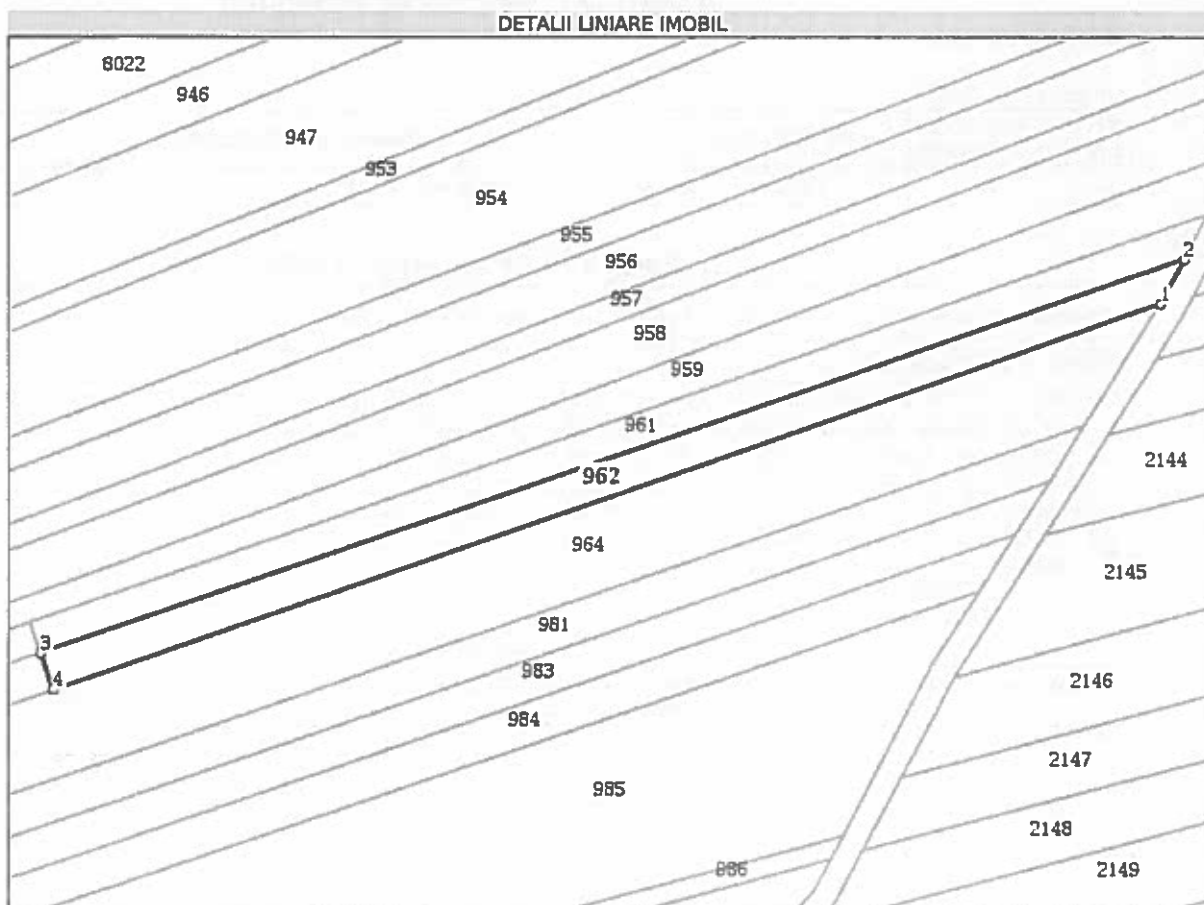
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PRIM
CONF

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
962	2.500	Imobil înscris în CF sporadic 31427;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	14	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	408.411,025 326.698,161	2	408.416,641 326.708,862	12.085
2	408.416,641 326.708,862	3	408.141,532 326.614,46	290.855
3	408.141,532 326.614,46	4	408.144,533 326.605,793	9.172
4	408.144,533 326.605,793	1	408.411,025 326.698,161	282.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2021, 21:01

DUPLICAT

PRIMĂRIA COMUNEI
MISCHII
CONFORM C

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **CIOACĂ CORNELIA**, CNP [redacted] domiciliată în Mun. Timișoara, str. Deportării din Bărăgan, nr. 2, et. 1, ap. 4, jud. Timiș, posesoare a CI seria TZ nr. 612021, eliberată la data de 11.09.2020 de SPCLEP Timișoara, în calitate de vânzătoare, prin mandatară, **CIONTU ECATERINA**, CNP [redacted] domiciliată în sat. Urechești, com. Mischii, str. Aviatorului, nr. 4, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. 213360, eliberată la data de 28.03.2017 de SPCLEP Craiova, împuternicită în baza procurii speciale autentificate sub nr. 1461/11.12.2020 de Notar Public Stănciuc Bogdan-Alexandru, cu sediul în loc. Timișoara, județul Timiș; -----

2. **EPURE GHEORGHE**, CNP [redacted] domiciliat în sat Urechești, comuna Mischii, strada Aviatorului, nr. 95, județul Dolj, posesor al CI seria DZ nr. 149137, emisă de SPCLEP Craiova la data de 18.04.2016, căsătorit, în calitate de cumpărător, în nume propriu; --- a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

Subsemnata, **CIOACĂ CORNELIA**, prin mandatară, **CIONTU ECATERINA**, vând numitului, **EPURE GHEORGHE**, imobilul proprietatea mea situat în extravilanul comunei Mischii, județul Dolj, tarlăua 14, parcela 12, compus din teren cu suprafața de 2.100 mp (douămiiunasutâmp), categoria arabil, identificat cu număr cadastral 960, înscris în Cartea Funciară nr. 960 a localității Mischii. -----

Subsemnata, **CIOACĂ CORNELIA**, prin mandatară, **CIONTU ECATERINA**, declar că am dobândit imobilul menționat mai sus prin moștenire de la mama mea, Bălă Fănica, conform certificatului de moștenitor nr. 254 din data de 11.12.2006, eliberat de Notar Public Ștefănescu Floriana de la Camera Notarilor Publici Craiova. Defuncta, Bălă Fănica a dobândit imobilul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, republicată, conform titlului de proprietate nr. 1528, eliberat la data de 27.05.2004 de Comisia Județeană Dolj. -----

Eu, vânzătoarea, prin mandatară, **CIONTU ECATERINA**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectățione, este proprietatea mea, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 259204 din data de 21.12.2020, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 2.100 lei (douămiiunasutălei), preț pe care eu, vânzătoarea, prin mandatară, **CIONTU ECATERINA**, l-am primit integral, prin virament bancar în contul nr. RO49RNCB0179034590630007, deschis pe numele Cioacă Cornelia, la Banca Comercială Română SA, azi, data autentificării prezentului contract. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 481/11.12.2020, eliberat de Primăria Comunei Mischii, județul Dolj - Serviciul de Impozite și Taxe Locale. -----

Eu, vânzătoarea, prin mandatară, **CIONTU ECATERINA**, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal că imobilul este liber la vânzare, conform adeverinței nr. 5934 din data de 27.11.2020, eliberată de Primăria Comunei Mischii și ofertei nr. 958/13.10.2020, înregistrată de Primăria Comunei Mischii, județul Dolj. -----

Eu, vânzătoarea, prin mandatară, **CIONTU ECATERINA**, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal că pe terenul agricol nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, nu se află situri arheologice clasate ca monument istoric, conform adresei nr. 5093 din data de 13.10.2020, eliberată de Primăria Comunei Mischii, județul Dolj. -----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se fac începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, prin mandatară, **CIONTU ECATERINA**, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Eu, vânzătoarea, prin mandatară, **CIONTU ECATERINA**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu cunosc ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Eu, vânzătoarea, prin mandatară, **CIONTU ECATERINA**, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Eu, vânzătoarea, prin mandatară, **CIONTU ECATERINA**, declar că bunul face parte din patrimoniul meu personal și sunt beneficiara reală a sumei încasate. -----

Subsemnatul, **EPURE GHEORGHE**, declar că am cumpărat de la numita, **CIOACĂ CORNELIA**, prin mandatară, **CIONTU ECATERINA**, imobilul de la adresa de mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătoarea de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. -----

Prețul total al vânzării este în sumă de **2.100 lei (douămiiunasutălei)**, preț pe care eu, cumpărătorul, l-am achitat integral, prin virament bancar în contul nr. **RO49RNCB0179034590630007**, deschis pe numele Cioacă Cornelia, la Banca Comercială Română SA, azi, data autentificării prezentului contract. -----

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al vânzării ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de **2.100 lei (douămiiunasutălei)**. -----

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa Serviciului de Impozite și Taxe Locale al Primăriei Comunei Mischii, județul Dolj pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract. ---

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și ale Legii nr. 129/2019, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 230/2005 și Legea 129/2019. -----

Eu, **CIOACĂ CORNELIA**, prin mandatară, **CIONTU ECATERINA**, declar pe propria răspundere că am dobândit imobilul în modul descris mai sus, fiind bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al bunului imobil ce face obiectul contractului. -

Subsemnatul, **EPURE GHEORGHE**, declar că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu **EPURE ELENA**, CNP [redacted] dobândesc imobilul ca bun comun și nu am încheiat până în prezent nicio convenție matrimonială. -----

Subsemnata, **CIONTU ECATERINA**, declar pe proprie răspundere că mandatul acordat nu mi-a fost retras și nici nu a intervenit o cauză de încetare a sa, conform art. 2030 și următoarele Cod civil. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.-----
Taxele notariale și tariful OCPI au fost calculate la suma de 2.730 lei. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act, am înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse în acesta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, avem capacitatea legală de a contracta și suntem de acord cu conținutul lui.

Redactat și dactilografiat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE,
CIOACĂ CORNELIA
prin mandatară, S.S. CIONTU ECATERINA

CUMPĂRĂTOR,
S.S. EPURE GHEORGHE



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4798
ANUL 2020 LUNA DECEMBRIE ZIUA 24

În fața mea, CANTĂR ELENA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. CIONTU ECATERINA, CNP [redacted] domiciliată în sat. Urechești, com. Mischii, str. Aviatorului, nr. 4, județul Dolj, identificată cu CI seria DZ nr. 213360, eliberată la data de 28.03.2017 de SPCLEP Craiova, în calitate de mandatară pentru CIOACĂ CORNELIA, CNP [redacted] domiciliată în Mun. Timișoara, str. Deportafii din Bărăgan, nr. 2, et. 1, ap. 4, jud. Timiș, posesoare a CI seria TZ nr. 612021, eliberată la data de 11.09.2020 de SPCLEP Timișoara, în calitate de vânzătoare, împuternicită în baza procurii speciale autentificate sub nr. 1461/11.12.2020 de Notar Public Stănciuc Bogdan-Alexandru, cu sediul în loc. Timișoara, județul Timiș; -----

2. EPURE GHEORGHE, CNP [redacted] domiciliat în sat Urechești, comuna Mischii, strada Aviatorului, nr. 95, județul Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 149137, emisă de SPCLEP Craiova la data de 18.04.2016, căsătorit, în calitate de cumpărător, în nume propriu; --- care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 lei cu chitanță ANCPI.

S-a încasat onorariul în sumă de 500 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal.

NDG

NOTAR PUBLIC
S.S. CANTĂR ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de CantăR Elena, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

CA [redacted]



PAGINĂ ALBĂ



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 960 Mischii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj

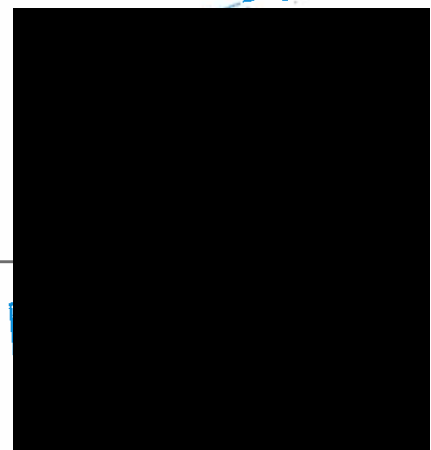
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	960	2.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37994 / 15/03/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mischii); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 960 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 960.	A1
262967 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4798, din 24/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) EPURE GHEORGHE 2) EPURE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

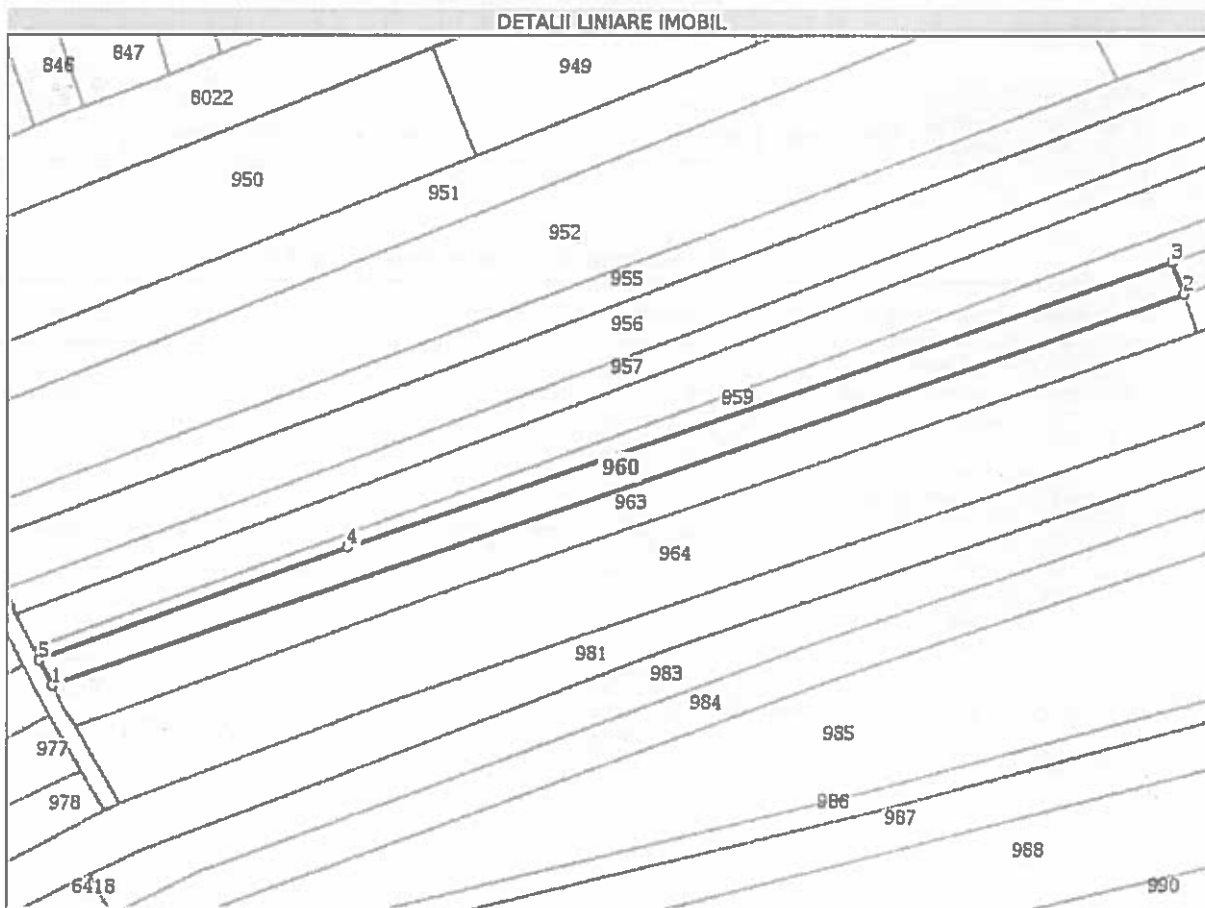


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
960	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	14	12	-	T14-12 Identic cu T14 Poz.21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	407.880,224 326.523,889	2	408.141,532 326.614,46	276.559
2	408.141,532 326.614,46	3	408.139,006 326.621,751	7.716
3	408.139,006 326.621,751	4	407.948,167 326.555,676	201.954
4	407.948,167 326.555,676	5	407.877,172 326.529,654	75.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	407.877,172 326.529,654	1	407.880,224 326.523,889	6.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2021, 20:59

PRIM
CONF

