

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului persoane fizice

Judetul/localitatea DOLJ/MISCHII	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria UAT MISCHII	Nr. 15 din 17/03/21 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: <u>VATNESCU RAMONA MIHAELA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>Vog</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/a STOIAN OPREA CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/a cu CI. seria 07 nr. 670604, eliberat(a) de SPLEEK CARACAL data si locul nasterii 03.07.58, localitatea VAHILA judetul/tara OLT, RO
2. (**) cu domiciliul in: localitatea CARACAL str. CAL BUCURESTI nr. 55, bl. B34, sc. 1, et. 1, ap. 8, judetul/sectorul OLT, codul postal [redacted], tara RO, telefon 0744993287, fax [redacted], e-mail [redacted], cetatenia RO, starea civila CASATORIT
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
4. (***) Prin CIOANTU ECATERINA CNP/CIF [redacted] in calitate de IMATERNICIT conform PROCURA nr. 819/12.03.2021 localitatea MISCHII, str. AVIATORILOR nr. 4, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul DOLJ, codul postal [redacted], telefon 0744993287, fax [redacted], e-mail [redacted]
- avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv STOIAN CONSTANTA
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii NO E CAZUL
- preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, CF 3269; CF 3272 ARUNA TARCLA
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,37 ha situat in extravilanul localitatii VIȘCII, identificat cu nr cadastral 3270....., inscris in cartea funciara nr. 3270..... a localitatii VIȘCII care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CERERE OFERTA.....;
2. PROCURA CI.....;
3. ACT DE AJUZECARE; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA CI.....;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, CIONTU ECATERINA
 (numele si prenumele in clar)
 Semnatura
 Data 16.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾, STOIAN OPREA, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea CARACAL, str. CAL. BUCURESTI nr. 55, bl. B.34, sc. 1, et. 1, ap. 8, judl/sect. OLT, codul postal e-mail tel. 0744993287, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,37 (ha), la pretul de (*) 5143 CMC4 M11.0.S.U.TA.PATAJEECI.91.TREI (lei)

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Nr de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)	Categoria d folosinta 3 (**)	
Se completeaza de catre vanzator.	<u>MISCHII DOLY</u>	<u>0,37</u>	<u>3270</u>	<u>3270</u>	<u>31/1</u>	<u>14</u>	<u>PASUNE</u>	
Verificat primarie4)								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CIOMIV ECATERINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data 16.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.