

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului persoane fizice

Judetul/localitatea DOLJ/MISCHII	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria UAT MISCHII	Registrul de evidenta Nr. 3 din 16/03/21 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Voinescu Ramona Mihaela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/a, POPA MARIANA, CNP [REDACTED] cu domiciliul in Craiova, Ale. Bucegi, numarul 8, judetul Dolj, in calitate de proprietar, identificata cu CI seria DZ nr. 309017, eliberat(a) de SPCLEP, Craiova, data si locul nasterii 10/07/1955, Comuna Mischii, judetul Dolj, tara Romania,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea Craiova, Ale. Bucegi, numarul 8, judetul Dolj, tara Romania, telefon 0723851510, fax, e-mail, cetatenia romana, starea civila vaduva,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin Maria Luisa Soriano Marin, PASAPORT tip P, nr. XDC130705/12.06.2015 eliberat de Autoritatile Spaniole, CNP/CIF 52736433D, domiciliata in Xeraco (Spania) in calitate de mandatar, conform Procura nr 1512/09.10.2020 aut. la BNP OFELIA DRAGANCEA, telefon 0724556141, e-mail luicraiova@gmail.com,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptoni de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

.....;

preemptoni de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptoni de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

.....;

preemptoni de rang IV: tinerii fermieri

preemptoni de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturii "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,5000 ha situat in extravilanul localitatii Mischii, 0,2700 ha identificat cu nr cadastral 5297, in scris in cartea funciara nr. 5297 si 0,2300 ha identificat cu nr cadastral 5480, in scris in cartea funciara nr. 5480 a localitatii Mischii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: **Da** **Nu X**;
- terenul este grevat de sarcini: **Da** **Nu X**;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Certificat de mostenitor nr. 125, din 01/09/2009
2. Extras de Carte funciara nr 5480
3. Titlu de proprietate nr 234-14906 din 12/11/1993
4. Procura speciala

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, SORIANO MARIN MARIA LUISA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura.....

Data 15/03/2021.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾, POPA MARIANA, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea CRAIOVA, str. Nicolae Balcescu, nr. 50 județul/sectorul DOLJ, e-mail luicraiova@gmail.com, tel. 0724556141,

vand teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 5000 (mp), la prețul de 8000 opt mii (lei)

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Nr de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta 3) (**)
Se completeaza de catre vanzator.	MISCHII	0,5000	5480 si 5297	5480 si 5297	45	129	arabil
Verificat primarie ⁴⁾							

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

..... *SORANO MARIU MARIA LUISA*

(numele si prenumele in

Semnatura

.....

L.S.

Data *15/03/2021*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.