

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului persoane fizice

Judetul/localitatea DOLJ/MISCHII	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria UAT MISCHII	Registrul de evidenta Nr. 5..... din 16./03/21 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Voinescu Ramona Mihaela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/a, POPA ELENA, CNP [redacted] cu domiciliul in Craiova, strada Bariera Valcii, numarul 190, judetul Dolj, in calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria DB nr. 308509, eliberat(ă) de Pol. Mun, Craiova, data si locul nasterii 18/01/1947, Comuna Mischii, judetul Dolj, tara Romania,

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea Craiova, strada Bariera Valcii, numarul 190, judetul Dolj, Romania telefon 0251450095 fax ....., e-mail ....., cetatenia romna, starea civila casatorita,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin Maria Luisa Soriano Marin, PASAPORT tip P, nr. XDC130705/12.06.2015 eliberat de Autoritatile Spaniole, CNP/CIF 52736433D, domiciliata in Xeraco (Spania) in calitate de mandatară, conform Procura nr 1592/09.10.2020 aut. la BNP OFELIA DRAGANCEA, telefon 0724556141, e-mail luicraiova@gmail.com,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv ... Popa Marin (sot), Popa Zheorghie si Popa Marin (copii) .....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiile .... **GROUP TERRA BLANCA, cu contract de arendare nr.1623 din 31/03/2016 inregistrat la Consiliul Local al Mischii, judetul Dolj;**

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,3800 ha situat in extravilanul localitatii Mischii, identificat cu nr cadastral 3455, inscris in cartea funciara nr. 3455 a localitatii Mischii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: **Da**  **Nu X**;
- terenul este grevat de sarcini: **Da**  **Nu X**;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Certificat de mostenitor nr.46, din 08/04/2014 si nr.47 din 08/04/2014
2. Act de Partaj 845 din 08/04/2014
3. Extras de Carte funciara nr 3455
4. Titlu de proprietate nr 848-48111 din 24/03/1997
5. Procura speciala

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, SORHANO MARIN MARIA LUISA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura.....

Data 15.03.2021.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a<sup>1)</sup>, POPA ELENA, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea CRAIOVA, str. Nicolae Balcescu, nr. 50 județul/sectorul DOLJ, e-mail luicraiova@gmail.com, tel. 0724556141,

vand teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 3800 (mp), la prețul de 7500 sapte mii cinci sute (lei)

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele:

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Nr de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta 3) (**)
Se completeaza de catre vanzator.	MISCHII	0,3800	3455	3455	31	15	arabil
Verificat primarie <sup>4)</sup>							

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....SOBIAHO MARIN MARIA UUR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data ...15.03.2021

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.