

Județul DOLJ	Nr. <u>2063</u> din <u>21.04.2021</u>
U.A.T. MISCHII	
Primar	Numele și prenumele POPA GHEORGHE
Secretar primărie	Numele și prenumele DUMITRESCU GABRIELA

ADRESĂ

În baza cererii depuse de **Nicola Ioana** CNP [REDACTED] domiciliat în loc. Craiova, str. Bariera Valcii, nr. 128, bl..., sc. ..., et. ap....., județul/sectorul Dolj, telefon 0766411686, act de identitate BI seria BE, nr. 439373 eliberat de SPCLEP Craiova la data 12.10.1981, în calitate de **vânzător și înregistrată** la primărie cu nr. 20 din 20.04.2021, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, pentru terenul în suprafață **1,09 ha** identificat cu număr cadastral **1502**, înscris în cartea funciară nr. **1502** localității **Mischii**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

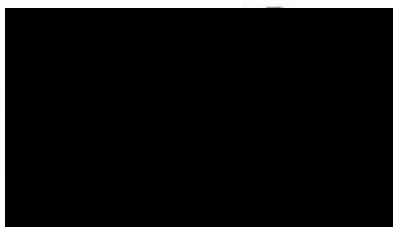
Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.



S
.....
[REDACTED]

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul DOLJ	Registrul de evidenta
U.A.T. MISCHII	Nr. 2064 din 21.04.2021 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. ...20... depuse de Nicola Ioana, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. ctr	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nicola Nicusor	Loc. Craiova, str. Bariera Valcii nr. 142, jud. Dolj
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. ctr	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. ctr	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CF 1501 COMUNA MISCHII-DOMENIUL PRIVAT -vecin	Com. Mischii, str. Eroilor, nr. 5, jud. Dolj
2.	CF 1503 RADU I ION decedat - vecin	
3.	CF 1504 ILIE G ION -vecin	Loc. Craiova, str. Dr. Victor Gomoiu, bl. 122, sc.1, ap.19, jud. Dolj

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. ctr	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

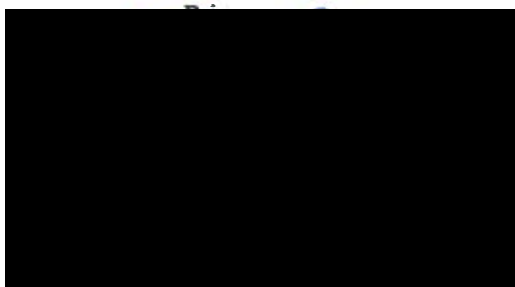
Nr. ctr	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. ctr	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. ctr	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		



L.S. Secretar primarie,
DIMITRESCU GABRIELA



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

U.A.T. Mischii
Com. Mischii
Str. Eroilor, Nr. 5, Jud. Dolj
NR...2065.../21.04.2021

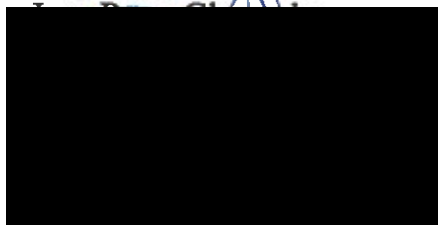
PROCES-VERBAL DE AFISARE
Incheiat azi 21.04.2021

Avand in vedere prevederile Legii 17/2004 cu modificarile si completarile ulterioare privind unele masuri de reglementare a vanzarii - cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si depunerea dosarului privind cererea si oferta de vanzare, inregistrata la Primaria Com. Mischii cu nr. 20/20.04.2021, pentru terenul agricol extravilan identificat cu nr. cadastral 1502, nr. carte funciara 1502, in T 33, P 37, categoria de folosinta arabil depusa de Nicola Ioana, in calitate de vanzator.

Cererea si oferta de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei MISCHII, judetul DOLJ.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

PRIMAR,



SECRETAR,

Jr. Dumitrescu Gabriela



CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului persoane fizice

Judetul/localitatea DOLJ/MISCHII	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria UAT MISCHII	Nr. 20 din 20/04/2021 (luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea VAINESU ROMANA MIHOELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/a, NICOLA IOANA CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/a cu BI. seria DE nr. 43.937.3, eliberat(a) de 701 data si locul nasterii 15.03.1936 localitatea MISCHII judetul/tara Dolj
2. (**) cu domiciliul in: localitatea CRAIOVA str. Bariera Valar nr. 128 bl. --- sc. --- et. --- ap. --- judetul/sectorul Dolj codul postal --- tara --- telefon 0766411686 fax --- e-mail --- cetatenia ROMANA starea civila Văduva
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea --- str. --- nr. --- bl. --- sc. --- et. --- ap. --- judetul/sectorul --- codul postal --- telefon --- fax --- e-mail ---

4. (***) Prin --- CNP/CIF --- in calitate de --- conform --- nr. --- / --- localitatea --- str. --- nr. --- bl. --- sc. --- et. --- ap. --- judetul/sectorul --- codul postal --- telefon --- fax --- e-mail ---

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv NICOLA NICUSOR fiu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,09 ha situat in extravilanul localitatii M. S. Ghil, identificat cu nr cadastral, in scris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: **Da** **Nu**

- terenul este grevat de sarcini: **Da** **Nu**

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. copie ci, copie cf, copie CM, 109 copie act partaj

2.

3.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, NICOLA IOANA

(numele Nicola si Ioana prenumele in clar)

Semnatura.....

Data 06.04.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾, NICOLA IOANA, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea CRASOVA str. B. V. R. C. I. nr. 128, bl. sc. et. ap., jud/sect Dolj, codul postal 20000 e-mail loana@scrisorile.ro, tel. 0766511686, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,09 (ha), la pretul de (*) 20000 lei

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Nr de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta 3) (**)	
Se completeaza de catre vanzator.	<u>MISCHIK Dolj</u>	<u>1,09</u>	<u>1502</u>	<u>1502</u>	<u>33</u>	<u>37</u>	<u>TA</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit.
NICOLA IOANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura Nicola Ioana

L.S.
Data 06.04.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



R O M Ȃ N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială: ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522
Dosar nr. 115/2020

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 108
Data de 04 septembrie 2020



GAȘPAR MONICA-ORTANSA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și 115 din Legea nr. 36/1995, republicată certific următoarele:

De pe urma defunctei, **HODEANU ELENA**, CNP [REDACTED] decedată la data de 01.12.2011, cu ultimul domiciliu în Comuna Mischil, Județul Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta nu a fost căsătorită, sub regimul matrimonial al: nu este cazul, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr.: nu este cazul.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) bunuri mobile: nu s-au declarat.

b) bunuri imobile:

1. imobilele situate în Comuna Mischil, Județul Dolj:

- suprafața de 3.700 mp teren extravilan arabil, situat în Tarlaua 35, Parcela 44, Județul Dolj, imobil cu număr cadastral 4376, înscris în CF numărul 4376 Mischii;
- suprafața de 10.900 mp teren extravilan arabil, situat în Tarlaua 33, Parcela 37, Județul Dolj, imobil cu număr cadastral 1502, înscris în CF numărul 1502 Mischii;
- suprafața de 2.500 mp teren extravilan arabil, situat în Tarlaua 33, Parcela 7, Județul Dolj, imobil cu număr cadastral 1470, înscris în CF numărul 1470 Mischii;
- suprafața de 3.700 mp teren extravilan arabil, situat în Tarlaua 32, Parcela 32/3, Județul Dolj, imobil cu număr cadastral 3132, înscris în CF numărul 3132 Mischii;

Defuncta a obținut terenurile prin reconstituirea dreptului de proprietate pe baza prevederilor Legii nr. 18/1991, a Fondului Funciar, așa cum reiese din Titlul de proprietate numărul 10796, eliberat la data de 09.06.2008, de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Dolj.

Natura succesiunii: legală

II. MOȘTENITORI:

- **NICOLA IOANA**, domiciliată în Municipiul Craiova, strada Bariera Vilcii, numărul 128, județul Dolj, identificată cu B.I. seria BE numărul 439373/13.10.1981, eliberată de Mun. Craiova, CNP [REDACTED] în calitate de nepoată de soră precedată, căreia îi revine o cotă de 1/2 din masa succesorală.

- **RUSU MARIA**, domiciliată în Comuna Mischii, Sat Mischii, strada Eroilor, numărul 243, județul Dolj, identificată cu C.I. seria DZ numărul 155123/18.05.2016, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP [REDACTED] în calitate de nepoată de frate,

Renunțare în termen: **DINCĂ MARIA**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, strada Eroilor, numărul 204, Județul Dolj, identificată prin C.I. seria DZ, numărul 031555/27.08.2014, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP [REDACTED] în baza Declarației autentificată sub numărul 2053/13.08.2020 la SPN Ilie Victor Florea din Craiova.

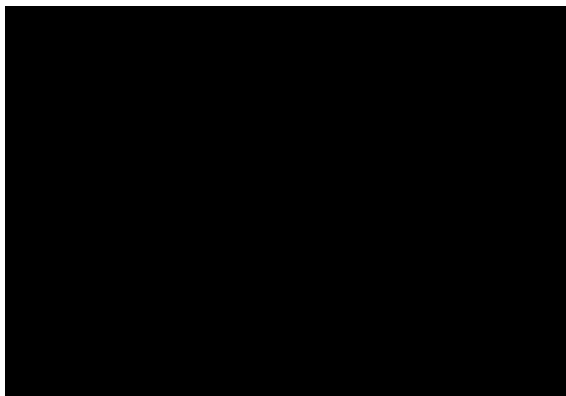
Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 NCC: **nu sunt.**
Declarație de neacceptare: **nu sunt.**
Sunt nedemni de a moșteni: **nu sunt.**

În temeiul dispozițiilor art.1132 din Codul civil și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

S-a perceput taxa OCPI de 60x4 lei cu chitanțele numerele 558547-50/2020.

Impozit: 135 + 135 lei cu chitanțele numerele 355,356/2020.

Onerariul 446 lei + TVA 84.74 lei, cu bon fiscal nr 5/6 /2020.



PARTAJ VOLUNTAR

DUPLICAT

Subsemnații:

NICOLA IOANA, domiciliată în Municipiul Craiova, strada Bariera Vîlcii, numărul 128, județul Dolj, identificată cu B.I. seria BE numărul 439373/13.10.1981, eliberată de Mun. Craiova, CNP [REDACTED] în calitate de nepoată de soră, prin mandatar **NICOLA NICUȘOR**, domiciliat în Municipiul Craiova, strada Bariera Vîlcii, numărul 142, județul Dolj, identificat cu C.I. seria DZ numărul 085323/14.05.2015, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP [REDACTED] în baza Procurii speciale autentificată sub numărul 2055/13.08.2020 de NP Gașpar Monica Ortansa din Craiova și **RUSU MARIA**, domiciliată în Comuna Mischii, Sat Mischii, strada Eroilor, numărul 243, județul Dolj, identificată cu C.I. seria DZ numărul 155123/18.05.2016, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietari asupra imobilelor situate în Comuna Mischii, Județul Dolj:

- suprafața de 3.700 mp teren extravilan arabil, situat în Tarlaua 35, Parcela 44, Județul Dolj, imobil cu număr cadastral 4376, înscris în CF numărul 4376 Mischii;

* - suprafața de 10.900 mp teren extravilan arabil, situat în Tarlaua 33, Parcela 37, Județul Dolj, imobil cu număr cadastral 1502, înscris în CF numărul 1502 Mischii;

- suprafața de 2.500 mp teren extravilan arabil, situat în Tarlaua 33, Parcela 7, Județul Dolj, imobil cu număr cadastral 1470, înscris în CF numărul 1470 Mischii;

∫ - suprafața de 3.700 mp teren extravilan arabil, situat în Tarlaua 32, Parcela 32/3, Județul Dolj, imobil cu număr cadastral 3132, înscris în CF numărul 3132 Mischii,

dobândite așa cum rezultă din **Certificatul de moștenitor numărul 108/04.09.2020 la SPN Ilie Victor Florea din Craiova**, autoarea noastră Hodeanu Elena obținând imobilele prin reconstituirea dreptului de proprietate pe baza prevederilor Legii nr. 18/1991, a Fondului Funciar, așa cum reiese din Titlul de proprietate numărul 10796, eliberat la data de 09.06.2008, de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Dolj

am hotărât încetarea coproprietății prin partaj voluntar asupra imobilelor, astfel:

Lotul numărul 1, îl primesc eu **RUSU MARIA** și se compune din:

- suprafața de 3.700 mp teren extravilan arabil, situat în Tarlaua 35, Parcela 44, Județul Dolj, imobil cu număr cadastral 4376, înscris în CF numărul 4376 Mischii;

PRIMĂRIA COM. MISCII
CONFORM CU ORIGINALA

- suprafața de 3.700 mp teren extravilan arabil, situat în Tarlaua 32, Parcela 32/3, Județul Dolj, imobil cu număr cadastral 3132, înscris în CF numărul 3132 Mischii,

Lotul numărul 2, îl primesc eu NICOLA IOANA și se compune din:

- suprafața de 10.900 mp teren extravilan arabil, situat în Tarlaua 33, Parcela 37, Județul Dolj, imobil cu număr cadastral 1502, înscris în CF numărul 1502 Mischii;

- suprafața de 2.500 mp teren extravilan arabil, situat în Tarlaua 33, Parcela 7, Județul Dolj, imobil cu număr cadastral 1470, înscris în CF numărul 1470 Mischii;

Imobilele ~~nu~~ au fost scoase din circuit și nu sunt grevate de sarcini așa cum reiese din Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare numerele 196264, 196266, 196268 și 196271 eliberate la data de 30.09.2020 de OCPI Dolj, noi, părțile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 683 Cod Civil.

Imobilele au taxele și impozitele achitate după cum rezultă din Certificatele de atestare fiscale numerele 366, eliberate la data de 29.09.2020 de Primăria Comunei Mischii.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, el corespunde voinței noastre exprimate liber și neviciat, condițiile fiind stabilite de comun acord și ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.

Noi, copartajații, declarăm, că ne garantăm reciproc pentru evicțiune și vicii ascunse în baza art. 683 cod civil.

Noi, copartajații, declarăm prin prezentul act că nu mai avem nicio pretenție bănească sau de orice altă natură unul față de celălalt, în legătură cu imobilele ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar și ne declarăm întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.

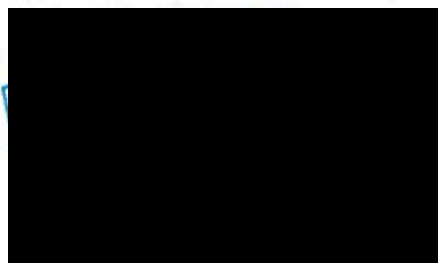
Tehno-redactat într-un singur exemplar original și 4 (cinci) duplicate la SPN Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și două duplicate pentru părți.

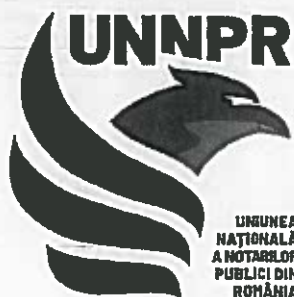
COPARTAJANȚI:

NICOLA IOANA,

prin mandatar **NICOLA NICUȘOR,**

RUSU MARIA





R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 2792.
Anul 2020, luna octombrie, ziua 05

În fața mea, ILIE VICTOR FLOREA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

NICOLA NICUȘOR, domiciliat în Municipiul Craiova, strada Bariera Vîlcii, numărul 142, județul Dolj, identificat cu C.I. seria DZ numărul 085323/14.05.2015, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP [REDACTED] mandatar pentru NICOLA IOANA, domiciliată în Municipiul Craiova, strada Bariera Vîlcii, numărul 128, județul Dolj, identificată cu B.I. seria BE numărul 439373/13.10.1981, eliberată de Mun. Craiova, CNP 2360315163217, în baza Procurii speciale autentificată sub numărul 2055/13.08.2020 de NP Gașpar Monica Ortansa din Craiova,

RUSU MARIA, domiciliată în Comuna Mischii, Sat Mischii, strada Eroilor, numărul 243, județul Dolj, identificată cu C.I. seria DZ numărul 155123/18.05.2016, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 2500114163237,

în calitate de copartajați,

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

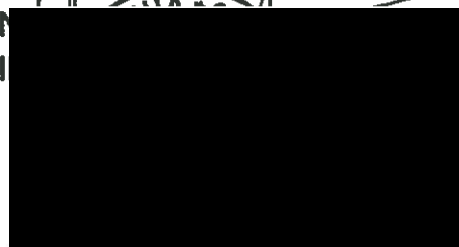
În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 60x4 lei cu chitanța numărul 598641-44/2020.

S-a perceput onorariul de 450 lei + TVA de 85,5 lei cu bon fiscal 2 /2020. Th.go

**NOTAR PUBLIC,
ILIE VICTOR FLOREA**

Prezentul duplicat s-a intocmit in patru exemplare de ILIE VICTOR FLOREA, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.



PAGINĂ
ALBĂ

Cod
pers:



Valabil pînă la data de

Nico Lupu
Semnătura titularului

Numele de familie NICOLA
Prenumele IOANA
Prenumele părinților GHEORGHE
MARIA
Data nașterii 1936 martie 15

SERIA DE Nr. 439373

2

Locul
nașterii

com. MISCHII

Jud. DOLJ

1 căsătorit 2
Starea civilă Starea civilă

Domiciliul mun. CRAIOVA

Șt. BARIERA VÂLCII nr. 128

Jud. DOLJ



Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA DE Nr. 439373

PRIMĂRIA COM. MISCHII
CONFORM CU ORIGINALA

Eliberat de miliția mun. Craiova

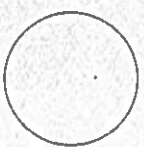
Pe baza
certificatului de căsătorie Seria ci
Nr. 349691 Eliberat de Cons. Popular al mun.
Craiova

Completat de Gheorghiu Maria
1981 octombrie 13
Data eliberării



Gheorghiu
Semnătura comandantului

Aplicat foto 2 de miliția



Data

Semnătura comandantului

SERIA DE Nr. 439373

4

PERSONE ÎNSCRISE ÎN BULETIN

Numele și prenumele	Anul nașterii	Calitatea față de persoana a fost înscris	Pe baza căror acte a fost înscris

SERIA DE Nr. 439373

5

Year	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030																																																		
Population	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	310	315	320	325	330	335	340	345	350	355	360	365	370	375	380	385	390	395	400	405	410	415	420	425	430	435	440	445	450	455	460	465	470	475	480	485	490	495	500	505	510	515	520	525	530	535	540	545	550	555	560	565	570	575	580	585	590	595	600	605	610	615	620	625	630	635	640	645	650	655	660	665	670	675	680	685	690	695	700	705	710	715	720	725	730	735	740	745	750	755	760	765	770	775	780	785	790	795	800	805	810	815	820	825	830	835	840	845	850	855	860	865	870	875	880	885	890	895	900	905	910	915	920	925	930	935	940	945	950	955	960	965	970	975	980	985	990	995	1000

100
105
110
115
120
125
130
135
140
145
150
155
160
165
170
175
180
185
190
195
200
205
210
215
220
225
230
235
240
245
250
255
260
265
270
275
280
285
290
295
300
305
310
315
320
325
330
335
340
345
350
355
360
365
370
375
380
385
390
395
400
405
410
415
420
425
430
435
440
445
450
455
460
465
470
475
480
485
490
495
500
505
510
515
520
525
530
535
540
545
550
555
560
565
570
575
580
585
590
595
600
605
610
615
620
625
630
635
640
645
650
655
660
665
670
675
680
685
690
695
700
705
710
715
720
725
730
735
740
745
750
755
760
765
770
775
780
785
790
795
800
805
810
815
820
825
830
835
840
845
850
855
860
865
870
875
880
885
890
895
900
905
910
915
920
925
930
935
940
945
950
955
960
965
970
975
980
985
990
995
1000

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA MISCHII

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

Codul de identitate fiscală: 4554157
COMUNA MISCHII

Nr. 162/29.03.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE
ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei NICOLA IOANA nr. 162 / 29 martie 2021 cu domiciliul în str. BARIERA VALCII, nr. 128, bl. , sc. , et. , ap. , loc. CRAIOVA, mun/ors/com. CRAIOVA, jud. DOLJ, legitimată prin C.I. seria BE nr. 439373, cu CN [REDACTAT] având calitatea de proprietar/titular și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal un [REDACTAT] următoarele:

Numele și prenumele NICOLA IOANA CNP: [REDACTAT] domiciliul: Str. BARIERA VALCII, Nr. 128, Bl. , Sc. , Ap. Et. , Localitatea CRAIOVA, Mun/Ors/Com CRAIOVA, Judetul DOLJ, 4) figureaza în evidențele fiscale ale compartimentului de specialitate cu următoarele bunuri declarate în vederea impozitarii: 5)

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa:jud. DOLJ, mun/ors/com. MISCHII, loc. MISCHII, str. EXTRAVILAN, nr. FN, Zona: A, Rang.V, Parcela: T 33 P 37 Suprafete: , arabil: 10,900.00 mp. , COTA 1/1 Nr. Cadastral: 1502 Nr. Carte Funciara: 1502	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa:jud. DOLJ, mun/ors/com. MISCHII, loc. MISCHII, str. EXTRAVILAN, nr. FN, Zona: A, Rang.V, Parcela: T 33 P 7 Suprafete: , arabil: 2.500.00 mp. , COTA 1/1 Nr. Cadastral: 1470 Nr. Carte Funciara: 1470	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru:

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: **NOTAR**

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma 44 lei, conform chitanței nr. 2494/29 martie 2021

L.S

Intocmit azi data **29.03.2021**

Intocmit,

- 1) Spre exemplu notarul public, conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ... proprietate-folosință din data .../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 1502 Mischii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1502	10.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37802 / 15/03/2017	
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Mischii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1502 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1502.
	A1
178187 / 07/09/2020	
Act Notarial nr. CM nr 108, din 04/09/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 99, din 10/09/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2
	A1
	1) IOANA NICOLA
199157 / 05/10/2020	
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2792, din 05/10/2020 emis de NP Ilie Victor Florea;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2
	A1
	1) NICOLA IOANA

C. Partea III. SARCINI .

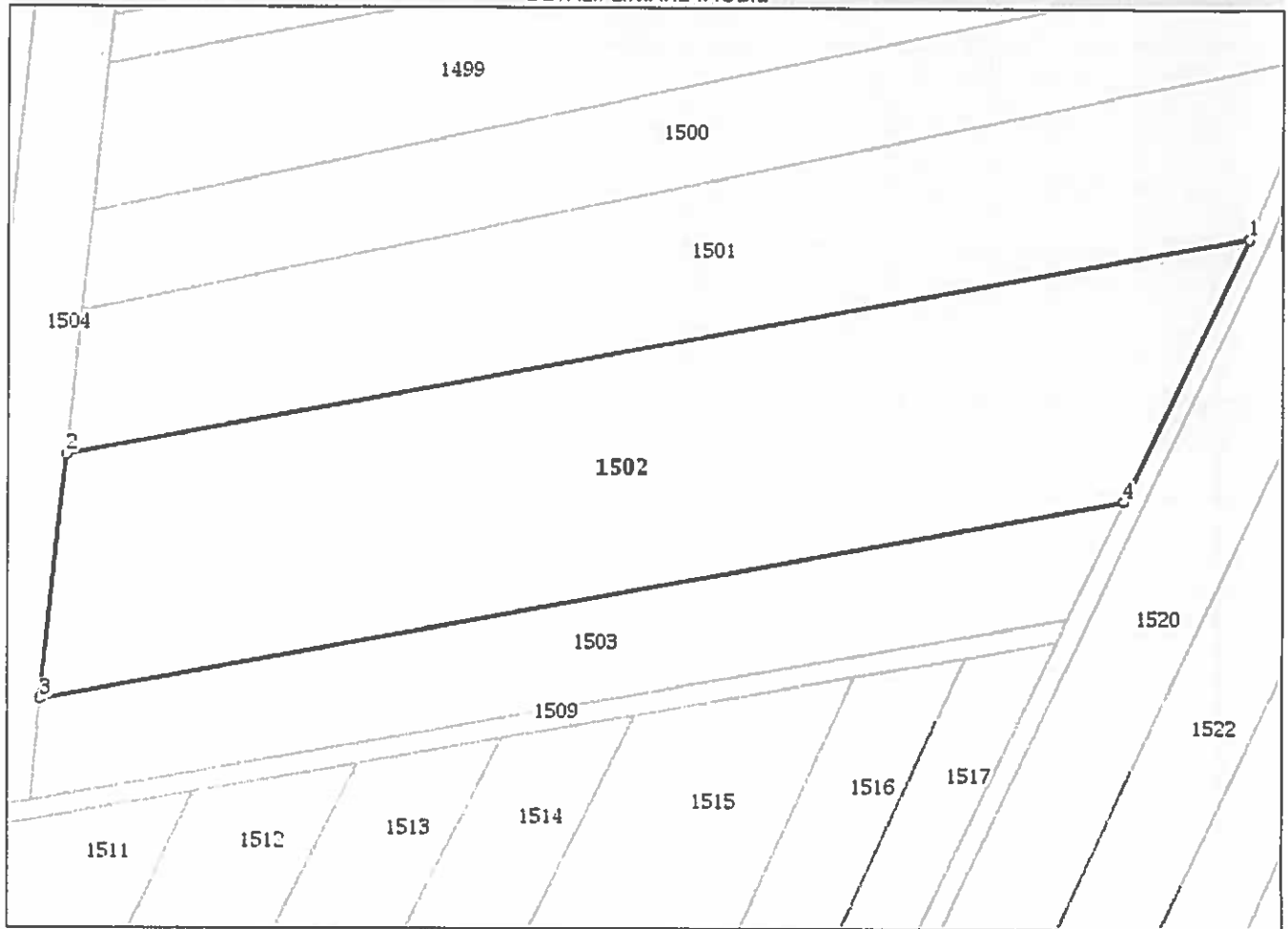
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1502	10.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.900	33	37	-	T33-37 Identic cu T33 Poz.48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	407.548,218 323.181,601	2	407.311,78 323.137,69	240,481
2	407.311,78 323.137,69	3	407.306,64 323.088,597	49,361
3	407.306,64 323.088,597	4	407.523,061 323.128,79	220,122
4	407.523,061 323.128,79	1	407.548,218 323.181,601	58,497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 45S/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/04/2021, 09:54

