

## CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului persoane fizice

Judetul/localitatea DOLJ/MISCHII	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria UAT MISCHII	Nr. 44 din 18/08/2021 (21 luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea VOINESCU RARONIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/a, LUPESCU MARIN, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/a cu ..... seria PZ nr. 409141, eliberat(a) de P.C. CRAIOVA data si locul nasterii 19.02., localitatea CRAIOVA, judetul/tara DOLJ
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea CRAIOVA, str. TRAIAN LĂSCU, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 12, judetul/sectorul DOLJ, codul postal ....., tara ....., telefon 0773.814964, fax ....., e-mail ....., cetatenia ....., starea civila .....
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ..... nr. .... / ..... localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
- avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv sotia Lupescu Teodora si LUPESCU COSMIN;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....
- preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare. MELAM, DUTAM, CUMPARASUGH, UDREA GH.;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu

modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... ha situat in extravilanul localitatii ....., identificat cu nr cadastral ....., in scris in cartea funciara nr. .... a localitatii ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: **Da**  **Nu** ;
- terenul este grevat de sarcini: **Da**  **Nu** ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. ....;
2. ....;
3. ....;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, LUPESCU MARIN  
 (numele si prenumele in clar)  
 Semnatura [Signature]  
 Data 27.07.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a<sup>1)</sup>, LUPESCU MARIN, CNP [redacted] avand  
 adresa de comunicare in: localitatea CRAIOVA, str. IKHIAN LALESCU S.O., bl.  
02, sc. 2, et. 4, ap. 12, jud/sect 2017, codul postal ....., e-mail .....,  
 tel. 0773814366, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 (ha), la pretul de  
 (\*) 1800 0 mil opt sute lei (lei)

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele:

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Nr de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)	Categoria de folosinta 3 (**)	
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Mischi</u>	<u>1,00</u>	<u>3497</u>	<u>3997</u>	<u>31</u>	<u>56</u>	<u>A</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

LUPESCU MARIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Signature]

L.S.

Data 27.07.2021

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

