



ANEXA 1A

- Model - - Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Dolj	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Localitatea	Registrul de evidență
Primăria <i>MISCHII</i>	Nr. <i>43/10.08.2021</i> Primăria
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea - <i>Voinescu Ramona</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatii CIOACA CORNELIA, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificată cu CI seria TZ nr. 612021 eliberat la data de 11.09.2020 de SPCLEP Timisoara cu domiciliul în comuna Timisoara, str. Deportatii de la Baragan, nr. 2, et.1, ap.4 judetul Timis, în nume propriu,

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

- Cioaca Petre – sot.
 - Adresa: Timisoara, Str. Deportatii de la Baragan nr. 2, bl.28,et.1, ap.4, jud. Timis
 - Cioaca Silviu-Petre – fiu.
 - Adresa: Timisoara, Str. Banul Maracine nr. 13A, jud. Timis
 - Stincescu Liana – fiica.
 - Adresa: Piatra-Neamt, Str. Mihai Viteanu nr. 40, bl. A1, sc.B, ap.14, jud. Neamt
- Specific ca niciunul nu a comunicat acceptarea ofertei de cumparare a acestui teren.

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare:

- Tudosie Constantin – vecin.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -----

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora-----

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului -----

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,9 ha situat în extravilanul localității MISCHII, identificat cu număr cadastral 2111, înscris în cartea funciară nr. 2111 a localității MISCHII, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da **Nu** ;

- terenul este grevat de sarcini: Da **Nu** ;

- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie act de identitate TZ nr. 612021;
2. Copie titlu de proprietate nr. 1273/17.12.2002
3. Copie certificat de moștenitor nr. 254/11.12.2006 emis de BNP STEFANESCU Floriana
4. Extras CF nr. 2111 a localității MISCHII, emis la data 29.07.2021
5. Anexez cerere pentru eliberarea certificatului fiscal pentru completarea prezentei oferte.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
(numele și prenumele în clar)
CIOACA CORNELIA

Semnătura
C. Cioacă
.....

Data *2.08.2021*
.....

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii CIOACA CORNELIA, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea Timisoara, str. Deportatii de la Baragan, nr. 2, et.1, ap.4 judetul Timis, e-mail - , tel. 0723913029, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,9 ha, la prețul de 195.000 (unasutanouazecisicincimii) lei, adica 50.000 (cincizecimii) lei/ha.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ²⁾ (**)	Obs.
	Orasu/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Mischii, jud. Dolj	3,9	2111	2111 / Mischii	12	1	extravilan	
Verificat primaric ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
CIOACA CORNELIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura *C. Cioaca*

L.S.

Data *2.08.2021*