

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului persoane fizice

Judetul/localitatea DOLJ/MISCHII	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria UAT MISCHII	Nr. 41 din 06/08/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea VOINESCU RAMONA MIHAELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/a, CHEICU STELIA, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/a cu S.I. seria D2 nr. 271865, eliberat(a) de SPCLFP Craiova data si locul nasterii 01/11/1959, localitatea MISCHII, judetul/tara DOLJ.

2. (**) cu domiciliul in: localitatea CRAIOVA, str. PARANGULUI nr. 38, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, judetul/sectorul DOLJ, codul postal ---, tara ROMANIA, telefon ---, fax ---, e-mail ---, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ---, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, judetul/sectorul ---, codul postal ---, telefon ---, fax ---, e-mail ---

4. (***) Prin SMARANDACHE GEORGE BOGDAN CNP/CIF [redacted] in calitate de IMPURTINAT, conform PROCURAȚII SPECIALE nr. 528/17.03.2021, localitatea CRAIOVA, str. PALTINUI nr. 84, bl. A, sc. ---, et. M, ap. 14, judetul/sectorul DOLJ, codul postal ---, telefon 0745266353, fax ---, e-mail ---

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv CHEICU FLORIN (SOT) CRAIOVA, STR. PARANGULUI NR. 38, FLORIANA ADRIANA MIHAELA (FIICA) B.D. OLTEANEA NR. 6, BL. 164C, SC. 1 AP. 12, OLARIU MIHAELA ALINA (FIICA) CRAIOVA, STR. FLORESTI NR. 1

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii NU ESTE CAZUL

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, CF 2564, CF 2566

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,6076 ha situat in extravilanul localitatii Miziceni, identificat cu nr cadastral 2565, in scris in cartea funciara nr. 2565 a localitatii Miziceni care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: **Da** **Nu**
- terenul este grevat de sarcini: **Da** **Nu**
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie C. Extras C.F. Certificat fiscal
2. Procurd. nr. 528/17.03.2021
3. Act proprietate

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, Smarandache Georg Bogdan
 (numele si prenumele in clar)
 Semnatura [Signature]
 Data 06.08.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾, CMIU STELA, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea CRACOVA, str. PARANULUI nr. 38, bl., sc., et., ap., judl/sect DOLJ, codul postal, e-mail, tel.

Prin SMARANDACHE GEORGE BOGDAN CNP, in calitate de **imputernicit**, conform procurilor speciale, nr. J28/17.03.2021;, localitatea CRACOVA, str. Bld. DACI nr. 118, bl. 44, sc. 1, et. 3 ap. 13, judetul Dolj codul postal, telefon 0745266353

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,6076 (ha), la pretul de (*) 20.000 de euro (lei)

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Nr de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta 3 (**)	
Se completeaza de catre vanzator.	<u>MISCHII DOLJ</u>	<u>0,6076</u>	<u>2565</u>	<u>2565</u>	<u>26</u>	<u>5</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SMARANDACHE GEORGE BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 06.08.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title area.



Main body of faint, illegible text, appearing to be several lines of a document or list.