



Județul Dolj
CONSILIUL LOCAL MISCHII

Str. Eroilor Nr. 5
Tel./fax: 0251/450194
email: primariamischii@judetuldolj.ro
cod postal: 207405

HOTĂRĂREA Nr. 50/21.05.2026

privind: aprobarea evaluării și studiului de oportunitate, precum și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat cu număr cadastral 32855, Tarlaua 42, Parcela 0, teren în suprafață totală de 6.568 mp, amplasat în intravilanul comunei Mischii, județul Dolj, domeniul privat

Consiliul local al comunei Mischii, județul Dolj, întrunit în ședință ordinară/extraordinară, astăzi 21.05.2026..... având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2733/15.05.2026, al Primarului comunei Mischii;
- raportul de specialitate nr. 2732/15.05.2026, al Viceprimarului comunei Mischii;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al comunei Mischii;
- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, nr. 214/07.05.2026;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 311, art. 334-346 și art. 354, 355, 362, 363 alin. (1), (2) și (6), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și alin. (5), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Raportul de evaluare și studiul de oportunitate a imobilului identificat cu număr cadastral 32855, Tarlaua 42, Parcela 0, teren în suprafață totală de 6.568 mp, amplasat în intravilanul comunei Mischii, județul Dolj, domeniul privat.**

Art. 2. Se aprobă **Documentația de atribuire** cuprinzând fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, modelul contractului de vânzare și formulare, **anexă numărul 1** privind vânzarea prin licitație publică a imobilului **identificat cu număr cadastral 32855, Tarlaua 42, Parcela 0, teren în suprafață totală de 6.568 mp, amplasat în intravilanul comunei Mischii, județul Dolj, domeniul privat.**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prețul minim de pornire al licitației publice de vânzare, stabilit în conformitate cu art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019, valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, respectiv: 459.966,00 lei

Art.4. Termenii concesiunii:

4.1. prețul *garanției de participare* se stabilește la 10 %: 45.996,60 lei.

Art.5. Se stabilește criteriul de atribuire : **cel mai mare preț ofertat.**

Art.6. Se numesc în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor domnii consilieri:

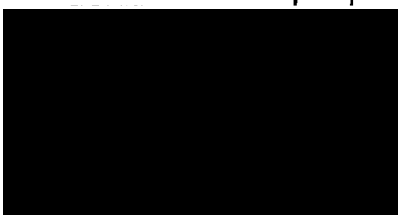
1.*Tudor Lungan Paul - Alina*.....

2.*Firu Bogdan*.....

Art.7 Se împuternicește Primarul comunei Mischii pentru organizarea licitației publice și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

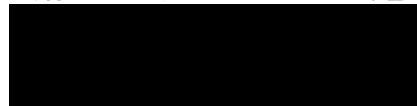
Art. 8. Prin grija secretarului general al comunei Mischii, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Dolj pentru verificarea legalității, Primarului comunei Mischii și compartimentelor Juridic și Relații cu Publicul, Contabilitate și Resurse Umane, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Dumitrescu Gabriela



Sedință	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi IMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERI
Ordinară, Extraordinară	11	11	10	—	1

JUDEȚUL DOLJ ANEXA nr. 2

COMUNA MISCHII la H.C.L. nr. ...90 din 21.05.2026

CONSILIUL LOCAL

LISTA

cu elementele imobilului identificat cu număr cadastral 32855, Tarlaua 42, Parcela 0, teren în suprafață totală de 6.568 mp, amplasat în intravilanul comunei Mischii, județul Dolj, domeniul privat.

1. AMPLASAMENTUL IMOBILULUI PROPUȘ PENTRU VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ:

NUMĂR CADASTRAL 32855, TARLAUA 42, PARCELA 0, TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 6.568 MP, AMPLASAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI MISCHII, JUDEȚUL DOLJ, DOMENIUL PRIVAT.

2. SUPRAFAȚA IMOBILULUI:

Teren intravilan	6.568 mp
Nr. cadastral / CF	32855

3. PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE DE VÂNZARE:

Conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre:

- prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator persoană fizică sau juridică, autorizat ANEVAR, selectat cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice;
- valoarea de inventar a imobilului.

Prețul de pornire al licitației: 459.966,00 lei

(conform Raportului de evaluare aprobat prin prezenta hotărâre)

NOTĂ: Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile aferente vânzării imobilului (intabulare imobil, raport de evaluare, cheltuieli notariale, taxe OCPI, TVA dacă este cazul).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

Godeanu Colin

