



Județul Dolj
CONSILIUL LOCAL MISCII

Str. Eroilor Nr. 5
Tel./fax: 0251/450194
email: primariamischii@judetuldolj.ro
cod postal: 207405

HOTARAREA Nr. 20 / 11.03.2026

Privind modificarea HCL 114/23.11.2025 prin Adaptarea procedurilor de administrare a creanțelor fiscale locale conform modificărilor aduse Codului Fiscal prin O.U.G. nr. 7/2026 si O.U.G. nr. 9/2026

Consiliul Local al Comunei Mischii, întrunit în sedinta extraordinară/ordinară în data de 11.03.2026

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind Modificarea HCL 114/23.11.2025 prin Adaptarea procedurilor de administrare a creanțelor fiscale locale conform modificărilor aduse Codului Fiscal prin O.U.G. nr. 7/2026 si O.U.G. nr. 9/2026;

Avand in vedere

- referatul de specialitate nr. 1071/04.03.2026
- referatul de aprobare nr. 1128/05.03.2026,
- OUG nr 9/2026 - pentru modificarea si completarea unor acte normative
- OUG nr. 7/2026 - pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru adoptarea unor masuri pentru cresterea capacitatii financiare a unitatilor administrativ-teritoriale
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – impozitul pe teren se datorează de către proprietar sau deținător legal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală – obligațiile fiscale se stabilesc pe baza situației juridice reale;
- Legea nr. 7/1996 – dreptul de proprietate se dovedește prin înscrierea în cartea funciară;
- art. 93 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală – îndreptarea erorilor materiale;
- art. 46 și art. 47 din Codul de procedură fiscală – revizuirea actului administrativ fiscal în cazul constatării unor erori
- art. 165 și art. 168 din Legea nr. 207/2015 privind stingerea creanțelor fiscale;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.87 alin.(1) si (3),art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.4 lit.c), art.139,alin.(3) lit.c) art 196 alin.1 lit.a, art.197 și art.243 alin.1 lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă - Modificarea capitolului VII din HCL 114/23.12.2025 prin adaugarea art VII alin 2, alin 3, alin 4 si alin 5 din OUG 9/2026 respectiv:

1.1. - Art VII alin 2 - La articolul 456, dupa alineatul (2.4) se introduc patru noi alineate, alin. (2.5)-(2.8), cu urmatorul cuprins:

- (2.5) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

- (2.6) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

- (2.7) Reducerea prevazuta la alin. (2.5) si (2.6) se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (2.5) si (2.6). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

- (2.8) Reducerea de la plata impozitului pe cladiri, stabilita conform alin. (2.5) si (2.6), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.”

1.2. - Art VII alin 3. La articolul 457, dupa alineatul (6) se introduc doua noi alineate, alin. (6.1) si (6.2), cu urmatorul cuprins:

- (6.1) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(6), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 15%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 25 %, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

- (6.2) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea acestor lucrari. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.”

1.3. Art VII alin 4. La articolul 464, după alineatul (2.4) se introduc patru noi alineate, alin. (2.5)-(2.8), cu următorul cuprins:

- (2.5) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

- (2.6) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

- (2.7) Reducerea prevăzută la alin. (2.5) și (2.6) se acorda pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2.5) și (2.6), deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți.

- (2.8) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2.5) și (2.6), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

1.4. Art VII alin 5. La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (21)-(23), cu următorul cuprins:

- (2.1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

- (2.2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

- (2.3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2.1) și (2.2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

1.5. Art. IX. — Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intra sub incidența art. VII și art. VIII se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.2 Se aprobă- modificarea secțiunii nr. 4 din HCL 114/23.12.2025 prin adăugarea art V alin 1 - 9 din OUG 9/2026 respectiv:

2.1. art V alin 1. La articolul 460, după alineatul (10) se introduce un nou alineat, alin. (11), cu următorul cuprins:

- (11) Pentru lucrările realizate cu autorizație de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informațiile cuprinse în anexa la cererea pentru

emiterea autorizatiei de construire si/sau proiectul anexat la autorizatia de construire.

2.2. art V alin 2. La articolul 461, dupa alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1.1), cu urmatorul cuprins:

- (1.1) Impozitul pe cladiri stabilit potrivit dispozitiilor alin. (1) se datoreaza si pentru cladirea edificata:

a) cu autorizatie de construire al carei termen de valabilitate nu a expirat, insa persoanele imputernicite ale autoritatii executive constata pana la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea cladirii si/sau folosirea acesteia, chiar daca nu a fost intocmit procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

b) fara autorizatie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnata prin dispozitie a primarului constata pana la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrala sau partiala a cladirii si/sau folosirea acesteia.

2.3. art V alin 3. La articolul 461 alineatul (3), litera c) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

lit. c) pentru cladirile edificate in baza unei autorizatii de construire al carei termen de valabilitate a expirat, fara ca proprietarul sa fi solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, in conditiile legii, si fara a fi notificat autoritatea emitenta cu privire la imposibilitatea finalizarii lucrarilor in termen, daca termenul de valabilitate a autorizatiei a expirat pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, respectiv pereti si acoperis. Declararea cladirilor aflate in aceasta situatie se realizeaza in baza unui proces-verbal de receptie partiala, care sa ateste stadiul fizic de executie, intocmit intre proprietar si executant, obligatoriu la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, in care se consemneaza stadiul lucrarilor si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri. In cazul lucrarilor executate in regie proprie, proprietarul are obligatia de a notifica autoritatea executiva competenta in vederea participarii la intocmirea procesului-verbal de receptie partiala.”

2.4. art V alin 4. La articolul 461, alineatul (4) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

- alin (4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea acesteia. In situatia nedeclararii cladirii, de catre proprietar, valoarea impozitului stabilit de catre organul fiscal local se majoreaza succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de intarziere sau fractie de interval de 6 luni de intarziere, calculat dupa expirarea termenului prevazut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit initial. Majorarea se aplica pentru anul fiscal pentru care se stabileste impozitul.”

2.5. art V alin 5. La articolul 461, dupa alineatul (9) se introduc cinci noi alineate, alin. (9.1)-(9.5), cu urmatorul cuprins:

- alin (9.1) - In vederea identificarii cladirilor edificate cu sau fara autorizatie de construire si neinscrise in evidentele fiscale, autoritatile administratiei publice locale efectueaza inspectii atat pe teren prin inspectori privind disciplina in constructii sau inspectori fiscali, cat si pe baza de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fara pilot la bord (drone), putand solicita si date si informatii de la Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin Centrul National de Cartografie. Folosirea dronelor se

face cu avizul institutiilor care asigura respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obtinute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sanctiunilor privind disciplina in constructii, in conditiile legislatiei privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si pentru impunerea din oficiu a cladirilor in conditiile prevederilor art. 7, 106 si 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

- alin (9.2) Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si institutiile subordonate asigura verificarea tehnica a calitatii lucrarilor de aerofotografiere si fotogrammetrie si receptioneaza, pentru conformitate tehnica, datele utilizate, inainte de transmiterea acestora, pentru verificare si integrare, potrivit dispozitiilor prevazute la alin. (9.3).

- alin (9.3) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozitiilor prevazute la alin. (9.2) se transmit de catre autoritatile administratiei publice locale Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in scopul:

a) emiterii procesului-verbal de receptie a ortofotoplanului;
b) integrarii informatiilor referitoare la imobile in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, fara atribuire de numar cadastral.

- alin (9.4) In cazul in care terenul aferent cladirilor identificate potrivit dispozitiilor prevazute la alin. (9.1) si (9.2) este inregistrat in cartea funciara, oficiul de cadastru si publicitate imobiliara noteaza, din oficiu, existenta constructiilor fara autorizatie de construire, in baza procesului-verbal de receptie.

- alin (9.5) Pentru punerea in aplicare a dispozitiilor alin. (9.1)-(9.3), se elaboreaza metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei si al ministrului finantelor, si cu avizul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, care reglementeaza etapele procedurale, responsabilitatile institutionale, persoanele abilitate sa efectueze zborurile, termenele de realizare a actiunilor, modalitatea de finantare si normele tehnice si administrative de aplicare a prevederilor legale."

2.6. art V alin 6. La articolul 461, dupa alineatul (1.5) se introduce un nou alineat, alin. (1.6), cu urmatorul cuprins:

- alin (1.6) In vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnata prin dispozitie a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor si taxelor locale lista autorizatiilor de construire, termenele de valabilitate si datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafata, materiale). Transmiterea informatiilor se poate realiza si automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autoritatilor administratiei publice locale.

2.7. t art V alin 7. La articolul 471, dupa alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1.1), cu urmatorul cuprins:

- alin (1.1) Prin exceptie de la alin. (1), un mijloc de transport achizitionat, inmatriculat si vandut in acelasi an calendaristic genereaza stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plata, respectiv data instrainarii.

2.8. art V alin 8. La articolul 471, alineatul (4) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

- alin (4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia de a depune declaratia de radiere la organul fiscal competent in a carui raza teritoriala se afla domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii. Incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator radierii,

proprietarul inceteaza sa datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, pana la data radierii din circulatie, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) si (51) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.9. art V alin 9. La articolul 471, dupa alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin. (4.1), cu urmatorul cuprins:

- alin (4.1) Prin exceptie de la alin. (1), daca un contribuabil solicita in cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar in anul urmator solicita reinmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datoreaza impozitul pe mijlocul de transport pentru intregul an fiscal in care vehiculul se reinmatriculeaza.

Art.3 Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului general al Comunei Mischii, Primarului Comunei Mischii, Institutiei Prefectului Judetului Dolj, Compartimentului impozite si taxe, in vederea ducerii la indeplinire, si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Mischii si postare pe pagina de internet www.primariamischii.judetuldolj.ro

Presedinte S

Prita Ionut

Contrasemneaza
Secretar General UAT,
Jr. Dumitrescu Gabriela

Sedinta Extraordinara/ Ordinara	Nr. Consilieri in functie	Nr. Consilieri prezenti	Nr. Voturi PENTRU	Nr. Voturi CONTRA	Nr. Voturi ABTINERI
	11	10	10	—	—