



Judetul Dolj
CONSILIUL LOCAL MISCII

Str. Eroilor Nr. 5
Tel./fax: 0251/450194
email: primariamischii@judetuldolj.ro
cod postal: 207405

HOTARAREA Nr. 4 / 28.01.2026

Privind aprobarea unui schimb de terenuri intre UAT Mischii si Societatea Rural Bioagricol SRL

Consiliul Local al comunei Mischii, judetul Dolj intrunit in sedinta ordinara in data de 28.01.2026

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de terenuri, proiect elaborate din initiativa Primarului comunei Mischii, domnul Popa Gheorghe;

Avand in vedere raportul de specialitate al viceprimarului comunei Mischii, domnul Prita Ionut Dan, inregistrat cu nr. 326/21.01.2026, prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri intre Comuna Mischii si Rural Bioagricol SRL;

Vazand raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare teren extravilan- arabil in suprafata de 3100 mp, identificat cu numar cadastral 32842, CF numarul 32842, situat in comuna Mischii, sat Mischii, tarlaua 32, parcela 1169-corpul 1, proprietar Comuna Mischii-domeniul privat;

Vazand raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare teren extravilan-in suprafata totala de 3100 mp, situat in comuna Mischii, sat Gogosesti, tarlaua 9, parcela 1, ambele intocmite de SC Absolut Quality SRL.

In conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) si (2), lit.c) si alin.6 lit.b), art.108, lit.e) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit art.1763, art.1764, art.1765 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicata cu completarile si modificarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. art.139 alin.3, lit.a), art.140 alin.(1) si art.196 ,alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MISCHII
HOTARASTE

Art.1 Se insusesc rapoartele de evaluare a proprietatilor imobiliare- teren extravilan –care fac obiectul schimbului, respectiv Raport de evaluare nr.27/20.01.2026 pentru stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare teren extravilan- arabil in suprafata de 3100 mp, identificat cu numar cadastral 32842, CF numarul 32842, situat in comuna Mischii, sat Mischii, tarlaua 32, parcela 1169, corp 1 proprietar Comuna Mischii-domeniul privat, precum si Raport de evaluare nr.28/20.01.2026 pentru stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare teren extravilan-in suprafata totala de 3100 mp, proprietar Societatii Rural Bioagricol SRL , situat in comuna Mischii, sat Gogosesti, Tarlaua 9, parcela 1, identificat cu numar cadastral 780, CF 780 ambele intocmite de SC Absolut Quality SRL (anexa 1 si anexa 2 care fac parte din prezenta hotarare)

Art.2. Se aproba efectuarea unui schimb de terenuri intre Comuna Mischii, cu sediul in comuna Mischii,sat Mischii, strada Eroilor,nr.5,,reprezentata prin primarul comunei Mischii,domnul Popa Gheorghe-pe de o parte si Societatea RURAL BIOAGRICOL S.R.L. , cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei nr 143,Mezanin,Sector 1, inregistrata la Reg. Com. sub nr J2018017266401, CUI 40247426, prin PENA SEBASTIAN, domiciliat in municipiul Craiova, strada Imparatul Traian, nr. 91, jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ, nr. 460355, CNP [redacted] onform procurii nr 655/04.04.2023 BNP Cretan Carmen-Mihaela dupa cum urmeaza.

Comuna Mischii transmite in proprietate deplina catre Societatea Rural Bioagricol SRL suprafata de 3100 mp,amplasata in comuna Mischii,sat Mischii,tarlaua 32,parcela 1169-corpul 1, judetul Dolj,identificat cu numar cadastral 32842,CF 32842,evaluat la valoarea de 1910 EUR,adica 9730 lei,la cursul de referinta pentru conversia in valuta de 5,0921 lei/EUR.

Societatea Rural Bioagricol SRL transmite la schimb in proprietate deplina catre Comuna Mischii, teren extravilan,in suprafata de de 3100 mp,amplasata in comuna Mischii,sat Gogosesti,tarlaua 9,parcela 1,judetul Dolj,identificat cu numar cadastral 780,CF 780,evaluat la valoarea de 1820 EUR,adica 9270 lei, la cursul de referinta pentru conversia in valuta de 5,0921 lei/EUR.

Art.3. Se imputerniceste domnul Prita Ionut Dan,viceprimar al comunei Mischii,cu domiciliul in comuna Mischii, strada Cepoi,nr.2,identificat cu CI seria DJ nr.1018793,CNP [redacted] sa semneze in forma autentica contractual de schimb la Biroul Notarului Public.

Art.4 Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suporta de Comuna Mischii.

Art.5. Terenul predat catre Comuna Mischii se inregistreaza in evidentele contabile la valoarea in lei a echivalentului de 1820 EUR., adica 9270 lei, la cursul de referinta pentru conversia in valuta de 5,0921 lei/EUR.valoare care va fi inregistrata si in contractual autentic de schimb,in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Mischii.

Art. 6. Prezenta hotarare va fi inaintata Institutiei Prefectului Judetului Dolj si va fi facuta publica pe site-ul www.primariamischii.judetuldolj.ro al Primariei Comunei Mischii, Judetul Dolj.

PRESEDINTE
Duce

CONTRASEMNAT
SECRETAR GENERAL UAT,
Jr. I

Sedina	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi IMPOTRIVA	Nr. voturi ABTINERI
Ordinara,Extraordinara De Indata	//	//	7	4	—