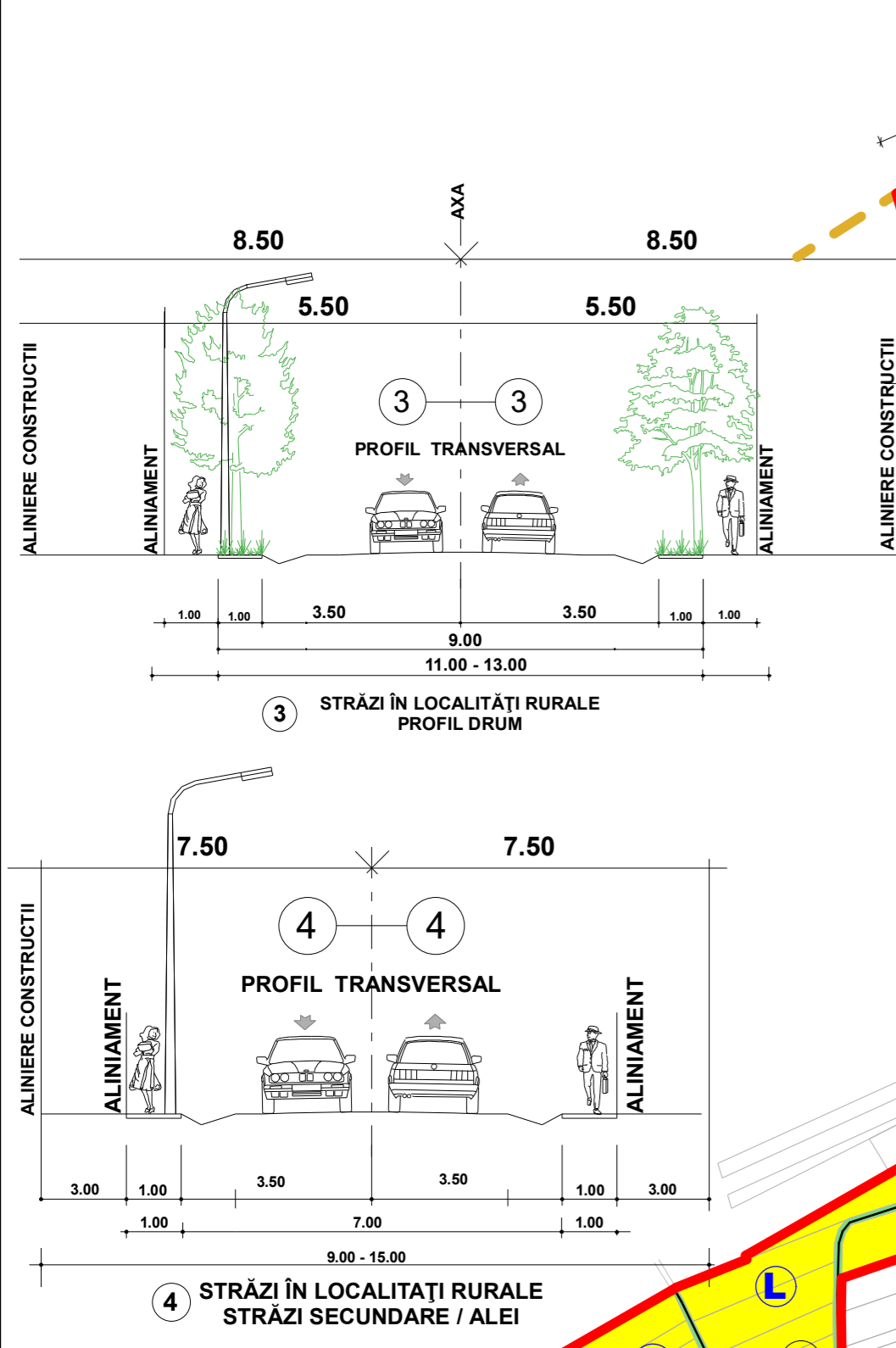


PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. MISCHII JUD. DOLJ; SATE: MOTOCI, URECHEȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SCARA 1:5000

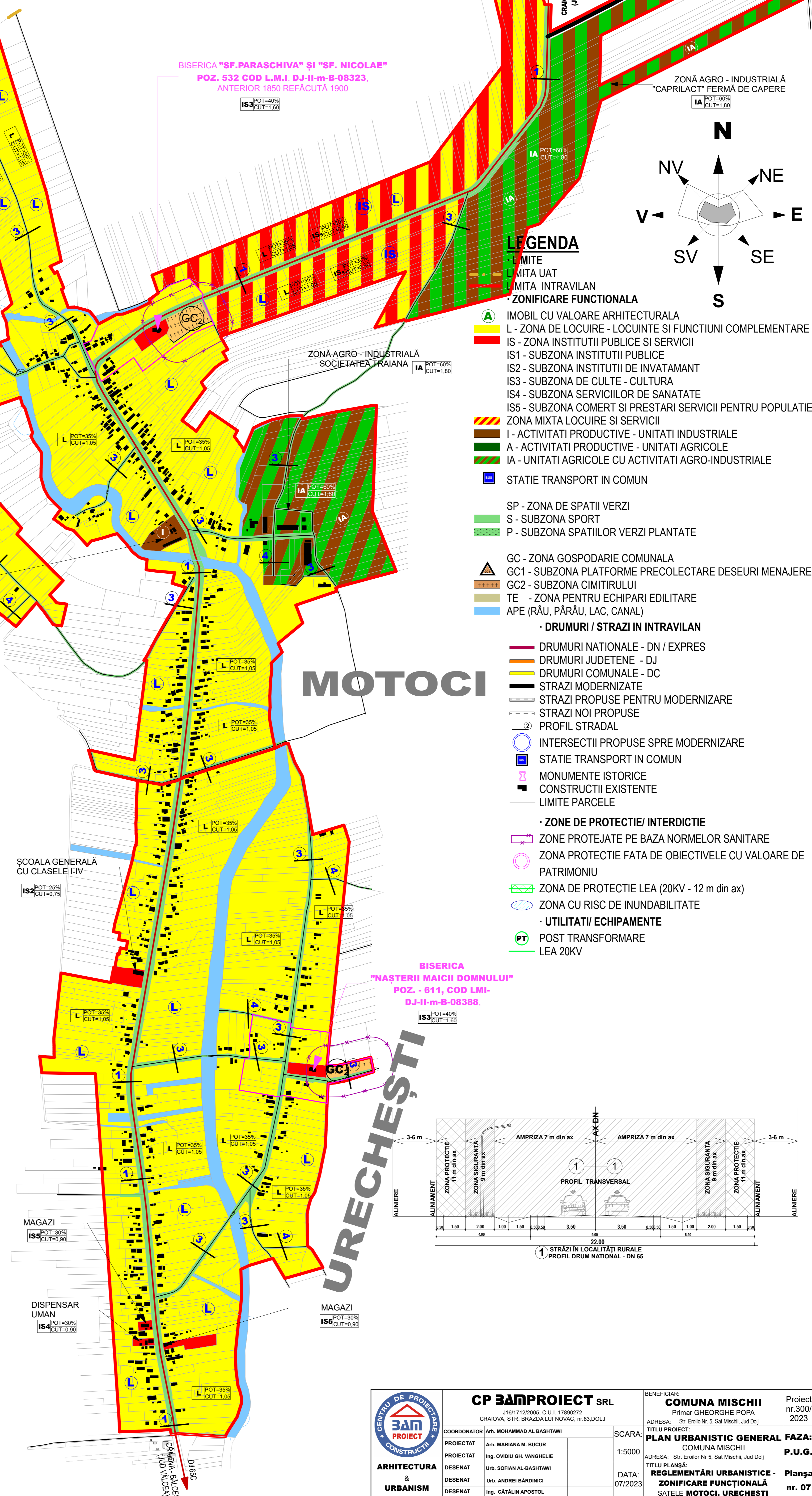


BILANȚ TERITORIAL SAT MOTOCI

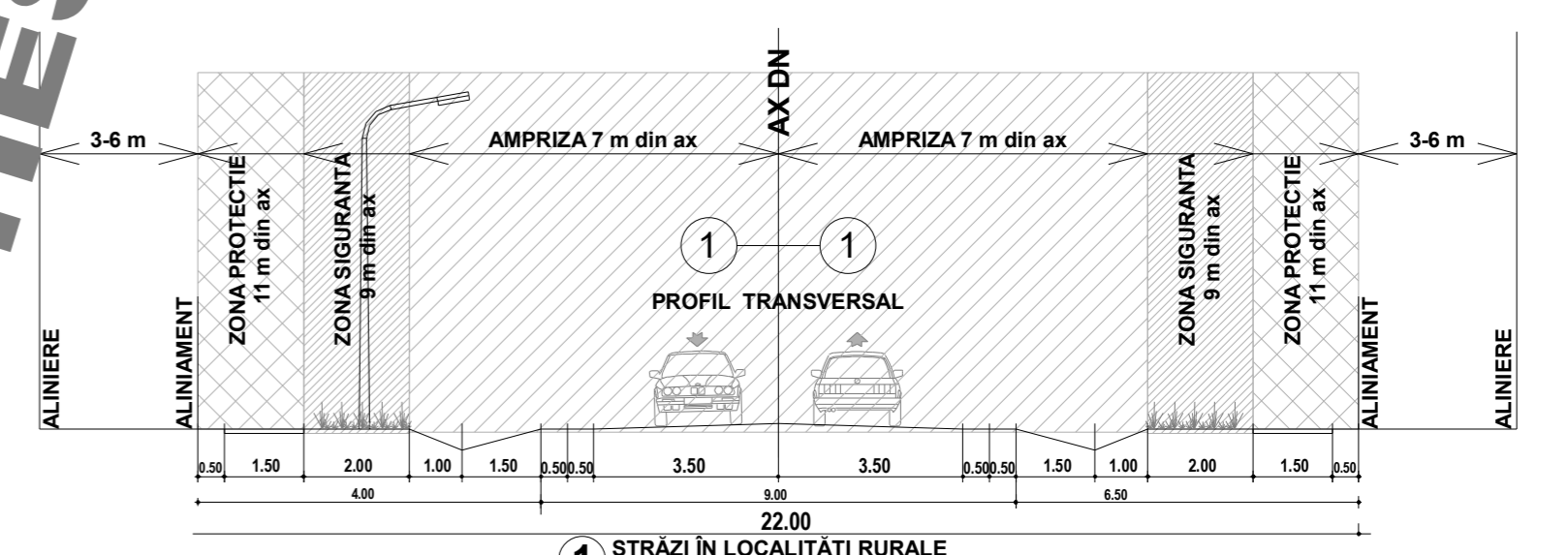
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,33	0,37	0,33	0,26
IS 1 Subzona institutii publice	-	-	-	-
IS 2 - subzona institutii de invatamant	-	-	-	-
IS 3 - subzona cultura - culte	0,33	0,37	0,33	0,26
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	-	-
IS 5 - subzona comerț si prestari servicii pentru populatie	7,29	3,59	1,31	0,41
Zona unitati economice: industriale si agricole	11,37	12,98	30,13	23,69
IA A - Subzona unitati ec. agricole	2,75	3,14	-	-
I - Subzona unitati ec. industriale	8,62	9,84	0,71	0,56
L Zona de locuire	63,78	72,81	86,18	67,77
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	1,56	1,79	1,94	1,52
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,56	1,79	1,94	1,52
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	-	-
C Zona cai de comunicatie	6,26	7,14	7,75	6,09
Zona pentru echipare editarea stătiile de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	-	-	-	-
TE	-	-	-	-
Zona gospodarie comuna (cimitir)	0,59	0,67	0,59	0,46
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	0,02	0,01
GC 2 - subzona cimitirului	0,59	0,67	0,59	0,46
Zona cu destinatie speciala (politie, SU)	-	-	-	-
DS	-	-	-	-
Apa	3,71	4,23	0,27	0,21
Alte terenuri	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	87,60	100,0	127,18	100,0

BILANȚ TERITORIAL SAT URECHEȘTI

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	1,12	1,34	1,12	1,36
IS 1 Subzona institutii publice	-	-	-	-
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,34	0,41	0,34	0,41
IS 3 - subzona cultura - culte	0,28	0,34	0,28	0,34
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,10	0,12	0,10	0,12
IS 5 - subzona comerț si prestari servicii pentru populatie	0,39	0,47	0,39	0,47
Zona unitati economice: industriale si agricole	-	-	-	-
IA A - Subzona unitati ec. agricole	2,48	3,53	4,33	5,69
I - Subzona unitati ec. industriale	-	-	-	-
L Zona de locuire	70,84	85,05	70,02	84,95
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	1,27	1,52	1,28	1,55
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,27	1,52	1,28	1,55
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	-	-
C Zona cai de comunicatie	5,06	6,08	5,05	6,64
Zona pentru echipare editarea stătiile de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	-	-	-	-
TE	-	-	-	-
Zona gospodarie comuna (cimitir)	0,36	0,43	0,33	0,40
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	-	-
GC 2 - subzona cimitirului	0,76	0,43	0,33	0,40
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
DS	-	-	-	-
Apa	4,65	5,59	4,54	5,51
Alte terenuri	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	83,33	100,0	82,42	100,0



- #### LEGENDA
- LIMITE
 - LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - (A) IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURALĂ
 - L - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
 - IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
 - ZONA MIXTA LOCUIRE SI SERVICII
 - I - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI INDUSTRIALE
 - A - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI AGRICOLE
 - IA - UNITATI AGRICOLE CU ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - SP - ZONA DE SPATII VERZI
 - S - SUBZONA SPORT
 - P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE
 - GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
 - GC2 - SUBZONA CIMITIRULUI
 - TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE
 - APE (RÂU, PĂRĂU, LAC, CANAL)
 - DRUMURI / STRAZI IN INTRAVILAN
 - DRUMURI NATIONALE - DN / EXPRES
 - DRUMURI JUDETENE - DJ
 - DRUMURI COMUNALE - DC
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI NOI PROPUSE
 - ② PROFIL STRADAL
 - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - MONUMENTE ISTORICE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE
 - ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV - 12 m din ax)
 - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
 - UTILITATI/ ECHIPAMENTE
 - PT POST TRANSFORMARE
 - LEA 20KV



<p>CP BANPROIECT SRL J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDALUI NOVA, nr.83,DOLJ</p>	COORDONATOR	Arh. MOHAMMAD AL BASHTAWI	SCARA:	1:5000	BENEFICIAR:	COMUNA MISCHII Primar GHEORGHE POPA	Proiect nr. 300/2023
	PROIECTAT	Arh. MARIANA M. BUCUR	ADRESA:	Str. Eroilor Nr. 5, Sat Mischii, Jud Dolj	TITLU PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA:
	PROIECTAT	Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE	ADRESA:	Str. Eroilor Nr. 5, Sat Mischii, Jud Dolj	TITLU PLANSĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	P.U.G.
	DESEMAT	Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI	DATA:	07/2023	DESEMAT	Ing. CĂTALIN APOSTOL	Planșa nr. 07