

PLAN URBANISTIC GENERAL

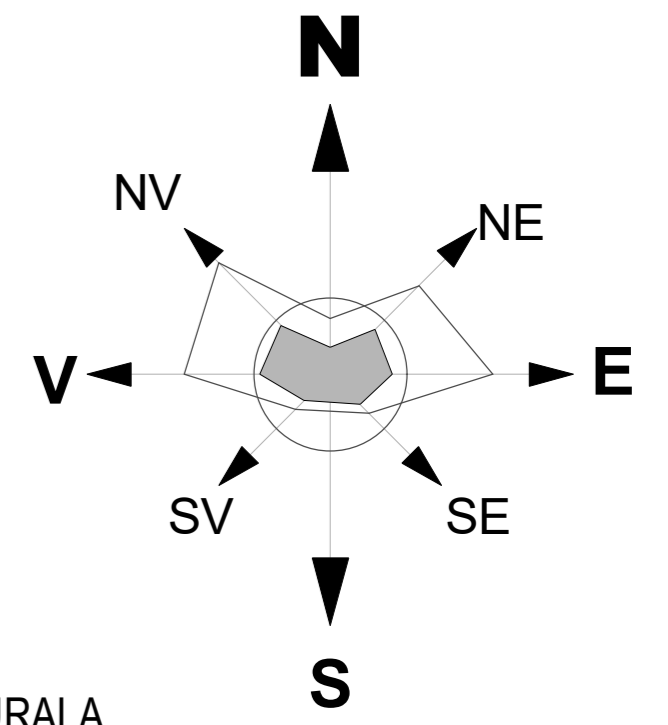
COMUNA MISCHII JUD. DOLJ

SATELE: CĂLINEȘTI, GOGOȘEȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE -

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SCARA 1:5000



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- (A) IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- L - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
- IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
- IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
- IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
- IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
- ZONA MIXTA LOCUIRE SI SERVICII
- I - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI INDUSTRIALE
- A - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI AGRICOLE
- IA - UNITATI AGRICOLE CU ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE
- STATION TRANSPORT IN COMUN
- SP - ZONA DE SPATII VERZI
- S - SUBZONA SPORT
- P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE
- GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- GC2 - SUBZONA CIMITIRULUI
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE
- APE (RĂU, PĂRĂU, LAC, CANAL)

· DRUMURI / STRAZI IN INTRAVILAN

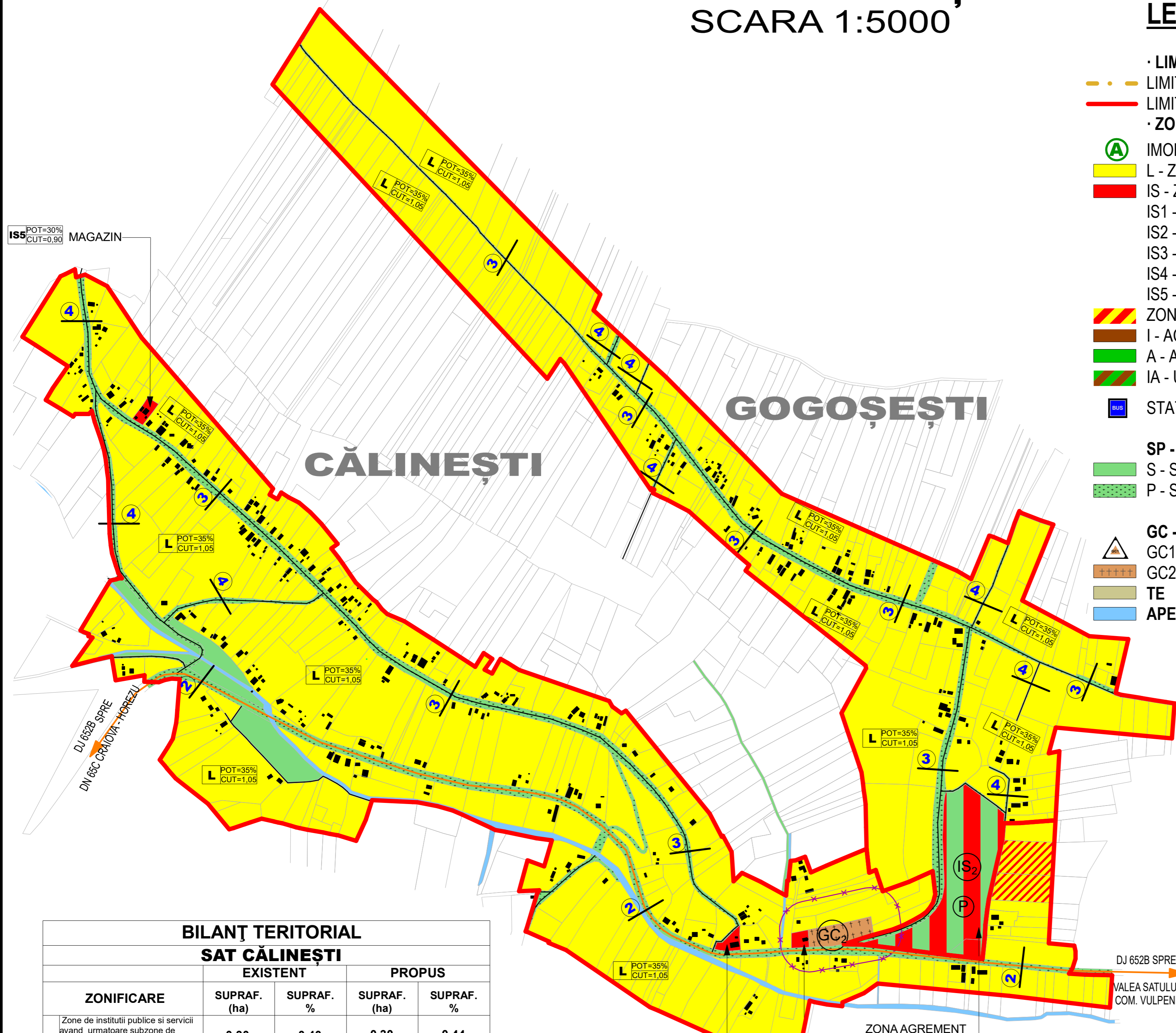
- DRUMURI NATIONALE - DN / EXPRES
- DRUMURI JUDETENE - DJ
- DRUMURI COMUNALE - DC
- STRAZI MODERNIZATE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI NOI PROPUSE
- ② PROFIL STRADAL
- INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STATION TRANSPORT IN COMUN
- MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE

· ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV - 12 m din ax)

· UTILITATI/ ECHIPAMENTE

- PT POST TRANSFORMARE
- LEA 20KV



BILANȚ TERITORIAL

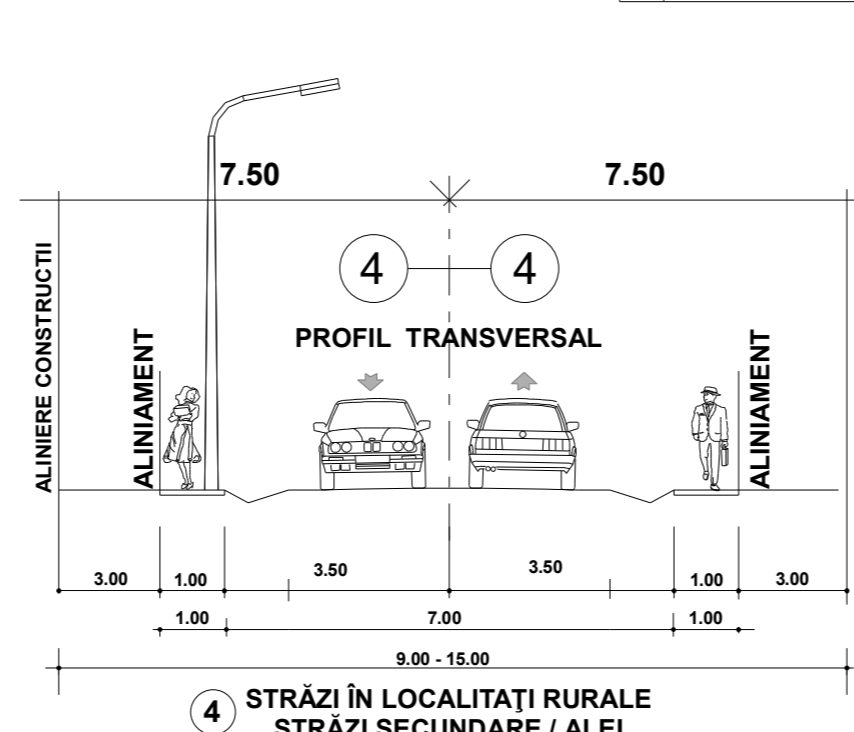
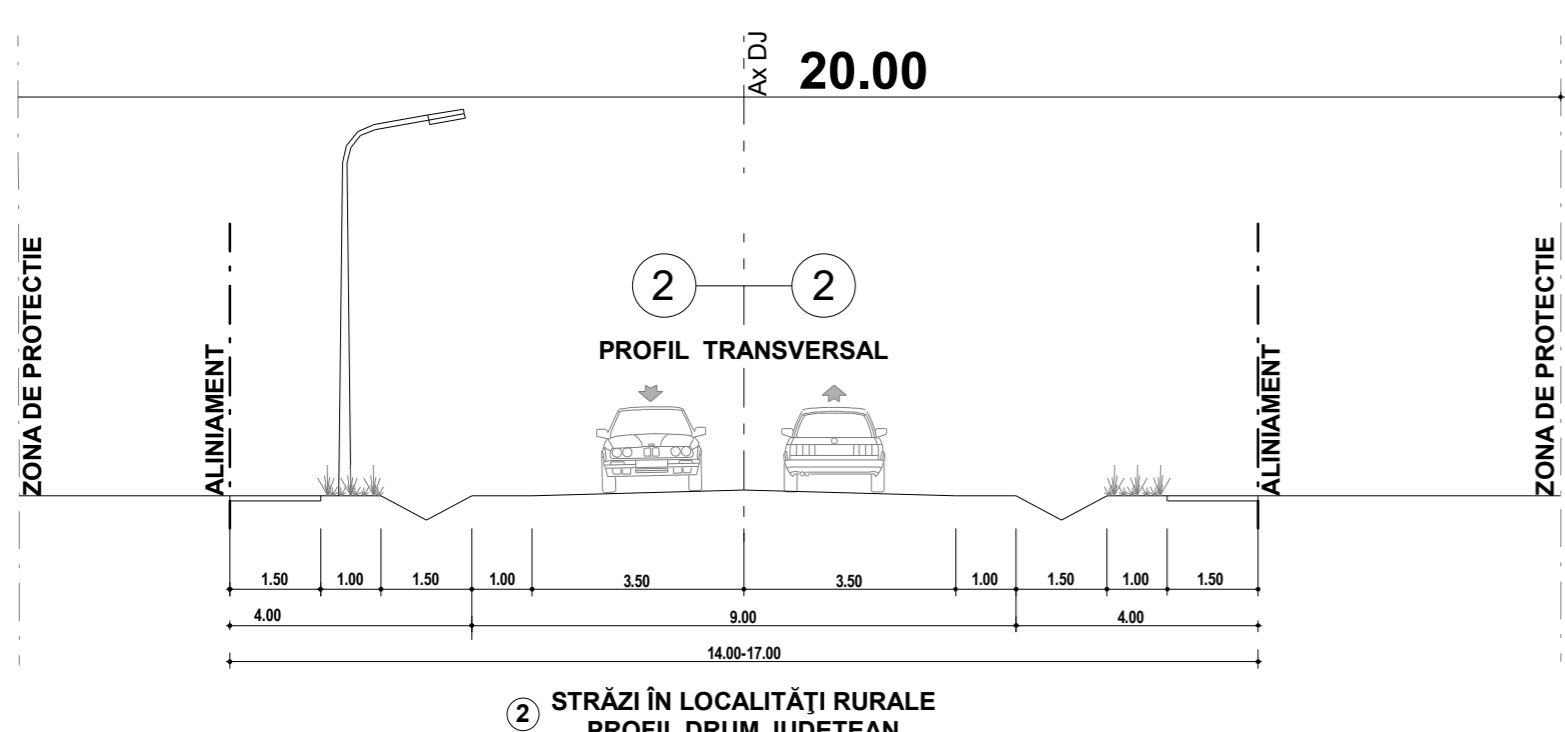
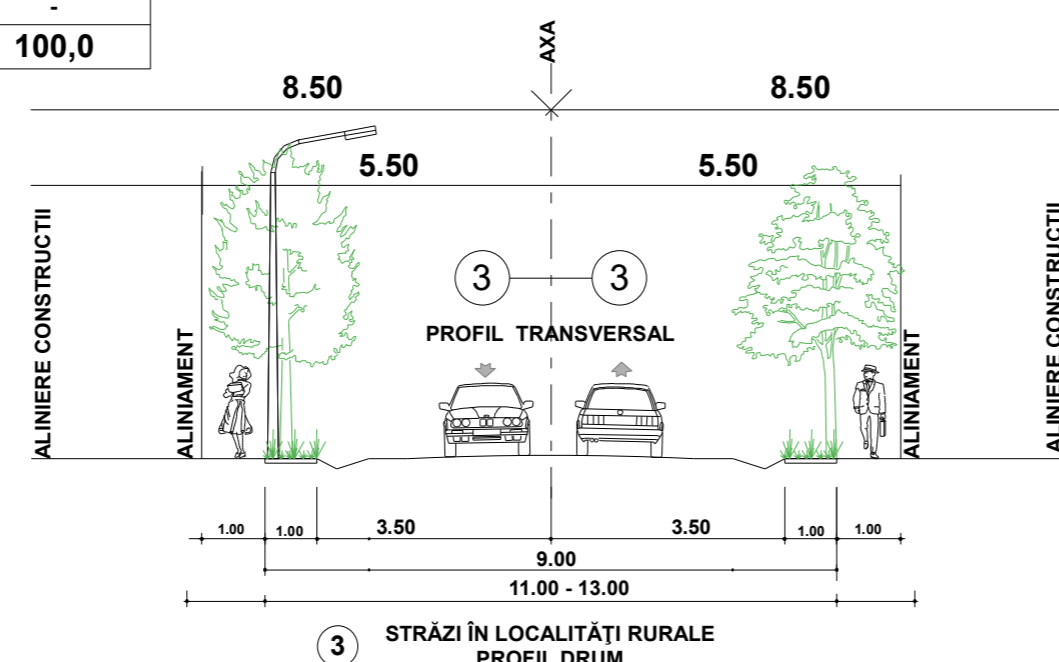
SAT CĂLINEȘTI

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zona de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,30	0,40	0,30	0,44
IS 1 Subzona institutii publice	-	-	-	-
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,10	0,13	0,10	0,15
IS 3 - subzona cultura - culte	0,09	0,12	0,09	0,13
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	-	-
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,11	0,15	-	0,16
Zona unitati economice: industriale si agricole	-	-	-	-
IA A - Subzona unitati ec. agricole	-	-	-	-
I - Subzona unitati ec. industriale	-	-	-	-
L Zona de locuire	63,91	86,38	57,59	85,41
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	3,00	4,05	2,90	4,30
SP P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,72	2,32	1,72	2,54
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	1,28	1,73	1,18	1,75
C Zona cai de comunicatie	5,13	6,93	5,01	7,44
Zona pentru echipari edilitare (statiile de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	-	-	-	-
TE	-	-	-	-
Zona gospodarie comunala (cimitir)	0,39	0,53	0,39	0,58
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	0,02	0,01
GC 2 - subzona cimitirului	0,39	0,53	0,39	0,58
DS Zona cu destinatie speciala (politie, SU)	-	-	-	-
Apa	1,26	1,71	1,25	1,85
Alte terenuri	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	73,99	100,0	67,44	100,0

BILANȚ TERITORIAL

SAT GOGOȘEȘTI

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zona de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	-	-	-	-
IS 1 Subzona institutii publice	-	-	-	-
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,61	0,87	0,61	0,80
IS 3 - subzona cultura - culte	0,24	0,34	0,24	0,32
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,19	0,27	0,19	0,25
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,18	0,26	0,18	0,23
Zona unitati economice: industriale si agricole	-	-	-	-
IA A - Subzona unitati ec. agricole	-	-	-	-
I - Subzona unitati ec. industriale	-	-	-	-
L Zona de locuire	35,49	85,54	38,28	86,24
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	3,58	8,64	3,66	8,26
SP P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,53	1,28	0,61	1,38
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	3,05	7,36	3,05	6,88
C Zona cai de comunicatie	2,12	5,11	2,44	5,51
Zona pentru echipari edilitare (statiile de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	0,3	0,72	-	-
TE	-	-	-	-
Zona gospodarie comunala (cimitir)	-	-	-	-
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	-	-
GC 2 - subzona cimitirului	-	-	-	-
DS Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
Apa	-	-	-	-
Alte terenuri	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	41,49	100,0	44,38	100,0



CP 3AM PROIECT SRL		BENEFICIAR: COMUNA MISCHII		Proiect nr.300/2023
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOLJ		Primar GHEORGHE POPA		
COORDONATOR: Arh. MOHAMMAD AL BASHTAWI		ADRESA: Str. Eroilor Nr. 5, Sat Mischi, Jud Dolj		
PROIECTAT: Arh. MARIANA M. BUCUR	SCARA: 1:5000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL		FAZA: P.U.G.
PROIECTAT: Urb. ANDREI BĂRDINCI		COMUNA MISCHII		
DESENAT: Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI		ADRESA: Str. Eroilor Nr. 5, Sat Mischi, Jud Dolj		
DESENAT: Ing. OLIVIA IULIA PĂTRU	DATA: 07/2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SATE CĂLINEȘTI, GOGOȘEȘTI		Planșa nr. 11
DESENAT: Ing. ARMAND - CĂTĂLIN APOSTOL				