

ANEXA nr.1 la CAIETUL DE SARCINI

**pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în COMUNA MISCHII,
SAT MOTOCI, STRADA AGROMECULUI, NUMARUL 51, JUDEȚUL DOLJ**

OFERTANT PERSOANA JURIDICA

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul social sau adresa _____
- 3) Telefon /fax/ e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Functia _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comertului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capital social _____
- 12) Cifra de afaceri _____

Numele, functia, semnatura Data intocmirii
reprezentantului legal

OFERTANT PERSOANA FIZICA

FISA INFORMATII GENERALE

1)Ofertant: _____

2)Domiciliul ofertant: _____

3)Telefon: _____

4)Stare civila: _____

5)Profesia/Ocupatia: _____

6)Bunuri detinute in proprietate:

-imobile: _____

-terenuri: _____

-mijloace de transport: _____

7)Venituri :

- din salarii: _____

- din alte activitati: _____

- din cedare de bunuri: _____

- alte venituri: _____

Data intocmirii: Numele si prenumele, semnatura

ANEXA nr.2 la CAIETUL DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în COMUNA MISCHII,
SAT MOTOCI, STRADA AGROMECULUI, NUMARUL 51, JUDEȚUL DOLJ

OFERTANT

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a), reprezentant al, în calitate de ofertant la licitația publică privind....., sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele

componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnatura
reprezentantului legal

Data întocmirii

**ANEXA Nr. 3 la CAIETUL DE SARCINI
ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA COMUNEI MISCHII**

**CONTRACT - CADRU
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Nr. _____ din _____ 2021

Încheiat între:

COMUNA MISCHII, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, județul _____ cod fiscal _____, având cont nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, calitate de vânzător, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cont nr. _____, deschis la _____, sucursala _____, reprezentată prin _____,

și

DI/d-na _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____,

în calitate de cumpărător, pe de alta parte, a intervenit următorul contract încheiat în temeiul:

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Comuna MISCHII, cu sediul în _____, vinde urmare a licitației publice din _____ și _____ cumpără imobil, SITUAT ÎN COMUNA MISCHII, SAT MOTOCI, STRADA AGROMECULUI, NUMARUL 51, JUDEȚUL DOLJ.

Art.2. Imobilul aparține domeniului privat de interes local al comunei MISCHII, conform H.C.L. al comunei MISCHII, județul DOLJ nr _____, înscris în cartea funciara nr. 6467 UAT MISCHII.

Cap.II. Prețul contractului

Art.3. Valoarea de vânzare a imobilului este de _____ lei

Art. 4 Valoarea de vânzare a imobilului adjudecat, a fost achitat astfel:

- suma de _____ lei, cumparatorul a achitat-o conform chitantei/op. _____ reprezentat
garanția de participare la licitație care se transformă în avans pentru plata imobilului adjudecat și se
transferă în contul de vânzări nr. _____;

- suma de _____ lei, cumparatorul achitat-o conform chitantei/op. _____ reprezentând plata valorii
adjudecate, rămasă după scaderea garanției de participare la licitație;

Art.5. La data încheierii prezentului contract cumparatorul achită și cheltuielile aferente vânzării imobilului în cauză și anume:

- suma de _____ lei, reprezentând valoarea raportului evaluare, cumparatorul a achitat-o prin
ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Craiova, cod fiscal _____ sau direct la
Direcția Taxe și Impozite Locale a comunei Mischii.

- suma de _____ lei, reprezentând valoarea înscrisului în cartea funciara a terenului,
cumparatorul a achitat-o prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Mischii, cod
fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite locale a comunei Mischii.

Cap.III. Modalități de plată

Art.6. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria
Mischii, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a comunei Mischii.

Cap.IV. Drepturile și obligațiile părților:

4.1. Obligațiile vânzătorului

Art.7. Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind raspunzător de viciile aparente, conform art. 1965 din Noul Cod Civil.

Art.8. Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului adjudecat de către vânzător.

4.2. Obligațiile cumpărătorului

Art.9. Cumpărătorul să nu instraineze imobilul care face obiectul prezentului contract în termen de _____ ani de la încheierea contractului de vânzare cumpărare;

Art.10. Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului adjudecat de către vânzător.

Art.11. Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în Cartea Funciara, cad în sarcina cumpărătorului.

Art.12. Impozitele către stat și administrația locală, de la data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

Cap.V. Forta majora

Art.13. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.14. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap.VI. Dispoziții finale:

Art.15. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.16. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____, în baza prevederilor Noului Codul Civil, în două exemplare din care unul pentru vânzător și unul pentru cumpărător..

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

CONSILIER,

CERERE DEPUNERE OFERTA ȘI PARTICIPARE LA LICITAȚIE

pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în COMUNA MISCHII,
SAT MOTOCI, STRADA AGROMECEULUI, NUMARUL 51, JUDEȚUL DOLJ

Catre,

Primaria Comunei Mischii

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) / S.C....., cu domiciliul/resedința/sediul social principal/secundar sau punct de lucru în Str. nr..... , bl....., sc..... , ap....., județul, legitimat/ă cu C.I./B.I seria, nr....., eliberat de la data de, CNP..... , având număr telefon reprezentat/ă prin numitul/a în calitate de, prin prezenta, ca urmare a anunțului publicat de instituția dumneavoastră privind organizarea licitației publice pentru vânzarea imobilului situat în Comuna Mischii, sat Motoci, strada Agromecului, numărul 51, județul Dolj, îmi exprim interesul de a participa la licitație, în calitate de ofertant.

Am luat la cunoștință documentația de atribuire a licitației pe care o însușim și anexăm la prezenta cerere oferta într-un singur exemplar ce conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

- Un plic exterior pe care s-a indicat obiectul licitației pentru care a fost depusă oferta;
- Un plic interior, care conține oferta propriu-zisă.

Numele, funcția, semnatura
reprezentantului legal

Data :

OFERTĂ

Subsemnatul(a) / S.C....., cu domiciliul/resedinta/sediul social principal/secundar sau punct de lucru în Str. nr..... , bl....., sc..... , ap....., judetul, ligitimat/ă cu C.I/B.I seria, nr....., eliberat de la data de, CNP..... , având număr telefon reprezentat/ă prin numitul/a în calitate de, privind *adjudecarea contractului de vânzare a terenului intravilan categoria curți construcții în suprafață de 506 mp, cu construcție aferentă-Construcție producție cu suprafață construită la sol de 70 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Mischii , situat în COMUNA MISCHII, SAT MOTOCI, STRADA AGROMECULUI, NUMARUL 51, JUDETUL DOLJ,* ofer suma de Lei, reprezentând contravaloarea bunului imobil licitat.

Sunt/Suntem de acord cu documentația de atribuire a licitației și cu condițiile menționate în Caietul de sarcini.

DATA:

SEMNĂTURA: