



*Județul Dolj*  
**PRIMĂRIA COMUNEI MISCHII**

-----  
*Str. Eroilor Nr. 5*  
*Tel.Fax: 0251/450194*  
*email: primariamischii@judetuldolj.ro*  
*cod postal: 207405*  
*Nr. 9090/18.11.2019*  
-----

## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

**privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 506mp și construcția C1, situate în comuna Mischii, sat Motoci, strada Agromecului, nr. 51, județul Dolj – domeniul privat**

### **A. DISPOZIȚII GENERALE:**

ART.1. Prezenta documentație reglementează procedura de vânzare a terenului în suprafață de 506mp și construcția C1, situate în comuna Mischii, sat Motoci, strada Agromecului, nr. 51, județul Dolj – domeniul privat .

ART.2. La întocmirea documentației s-au avut în vedere prevederile art. 363 și următoarele din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. Principiile care stau la baza vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al Comunei Mischii sunt : transparența, tratamentul egal, proportionalitatea, nediscriminarea și libera concurență, așa cum sunt ele definite la art. 311 din Codul Administrativ.

ART.4. Vânzarea bunurilor din domeniul se face prin licitație publică, stabilirea oportunității vânzării și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale, respective Consiliul local al comunei Mischii și se aprobă prin hotărâre a acestuia, cu respectarea prevederilor legale.

ART.5. Prețul minim de vânzare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local al comunei Mischii și va avea valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de către evaluator persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a bunului respective.

ART.6. Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA, prin hotărâre a Consiliului local al comunei Mischii.

ART.7. Aplicarea procedurii de vânzare se realizează prin Comisia de evaluare numită prin dispoziție .

ART.8. (1) Prin excepție de la prevederile art.4 , în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrative- teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, la solicitarea lor.



*Judetul Dolj*  
**PRIMARIA COMUNEI MISCHII**

-----  
*Str. Eroilor Nr. 5*  
*Tel.Fax: 0251/450194*  
*email: primariamischii@judetuldoj.ro*  
*cod postal: 207405*  
*Nr.-----*

(2) Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local al comunei Mischii.

(3) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își exprimă opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de primirea notificării.

**B. Inițierea procedurii de vânzare a bunurilor imobile proprietatea private a comunei Mischii**

ART.9 (1) Demararea procedurii de vânzare a unor bunuri imobile, teren și/sau construcție, proprietate private a comunei Mischii se aprobă prin hotărâre a Consiliului local al comunei Mischii, la solicitarea scrisă a unor persoane fizice sau juridice interesate, și/sau pe baza raportului serviciilor de specialitate.

(2) Prin hotărârea Consiliului local al comunei Mischii de aprobare a vânzării, se stabilesc și prețul minim de vânzare, cuantumul garanției, criteriul/criteriile de atribuire a contractului, modalitatea de plată a prețului de vânzare oferit, alte specificații și condiții necesare în vederea organizării procedurii.

**C. DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

ART.10. (1) Procedura de vânzare are la bază Hotărârea Consiliului local al comunei Mischii nr. 114/02.11.2021 care cuprinde datele menționate la art.9 și documentația de atribuire care cuprinde următoarele documente, întocmite conform prevederilor legale aplicabile:

- a) Secțiunea I – Fișa de date a procedurii;
- b) Secțiunea a II-a – Caietul de sarcini;
- c) Secțiunea a III-a - Formularele și modele de documente.

(2) Documentele mai sus menționate vor putea fi modificate și completate cu specificații, cerințe, criterii și alte informații, raportat la natura bunului care face obiectul vânzării, aprobate prin hotărâre, necesare a asigura ofertantului o informare complete, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație și asupra bunului supus vânzării.



*Județul Dolj*  
**PRIMĂRIA COMUNEI MISCHII**

-----  
*Str. Eroilor Nr. 5*  
*Tel.Fax: 0251/450194*  
*email: primariamischii@judetuldolj.ro*  
*cod postal: 207405*  
*Nr.-----*

**SECȚIUNEA I**  
**FIȘA DE DATE – CADRU**  
**privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 506mp și**  
**construcția C1, situate în comuna Mischii, sat Motoci, strada Agromecului, nr. 51,**  
**județul Dolj – domeniul privat**

**I. Introducere**

I.A. Informații privind autoritatea contractantă:

1. Denumire : Comuna Mischii- reprezentată legal prin Primar
2. Cod unic de inregistrare: 4554157
3. Adresa : comuna Mischii, strada Eroilor, nr. 5, județ Dolj
4. Email:primariamischii@judetuldolj.ro
5. Telefon:0251/450194
6. Adresa de internet:www.primariamischii.judetuldolj.ro

I.B. Scopul aplicării procedurii:

I.B.1. Autoritatea contractantă organizează procedură în vederea atribuirii contractului de vânzare a unui teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 506 mp, cu construcția aferentă – Construcție producție cu suprafața construită la sol de 70 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mischii, situate în comuna Mischii, sat Motoci, strada Agromecului, numărul 51, județul Dolj, identificat C.F.6467, număr cadastral 6467.

I.B.2. Destinația/ categoria de folosință: teren si construcții administrative și social culturale.

**I.C. PROCEDURA APLICATĂ**

I.C.1. Atribuirea contractului se realizează prin procedura licitației publice organizate în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului local al comunei Mischii nr.114/02.11.2021 .

**I.D. VALOAREA CONTRACTULUI**

I.D.1. Prețul minim de vânzare de la care începe licitația este de 88.179,00 lei, la care se adaugă TVA, după caz, stabilit conform raportului de evaluare și aprobat prin Hotărârea



*Județul Dolj*  
**PRIMĂRIA COMUNEI MISCHII**

-----  
*Str. Eroilor Nr. 5*  
*Tel.Fax: 0251/450194*  
*email: primariamischii@judetuldolj.ro*  
*cod postal: 207405*  
*Nr.-----*

Consiliului local al comunei Mischii nr. 114/02.11.2021 . Prețul de vânzare rezultat în urma licitației se va achita în lei, integral , până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

I.D.2. Ofertantul este obligat să achite o garanție în valoare de 8817,9 lei, reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației, fara TVA, stabilit prin HCL NR. 114/02.11.2021, care se depune în contul RO 73TREZ2915006XXX012130 deschis la Trezoreria Craiova sau la casieria Primăriei comunei Mischii.

I.E. Criteriul/criteriile de atribuire: **prețul cel mai mare ofertat**, stabilit prin HCL nr.114/02.11.2021.

**II. CONDIȚII GENERALE ALE PROCEDURII:**

II.1. Data organizării licitației:15.11.2021, ora 10:00.

II.2. Termenul limită pentru depunerea ofertelor:14.12.2021, ora 16.00

II.3. Data limita pentru solicitarea clarificărilor:06.12.2021, ora 16.00

II.4. Ofertele/solicitările de clarificări/cererile de participare vor fi trimise la : Registratura Comunei Mischii, comuna Mischii, strada Eroilor, nr. 5, județ Dolj, în termenele stabilite în prezenta documentație.

II.5. Locul de desfășurare al licitației:Primaria comunei Mischii, comuna Mischii, strada Eroilor, nr. 5, județ Dolj.

**III. DOCUMENTELE PROCEDURII:**

III.1. În vederea demarării licitației, comisia de evaluare va pune la dispoziția solicitanților, documentația de atribuire, care cuprinde: Caietul de sarcini, Fisa de date a procedurii, Formularele și modele de documente.

**IV.MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR:**

IV.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a formularelor puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

IV.2. Ofertele se redactează în limba română.

IV.3. Ofertele se depun la locul precizat in II.3., în doua plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.



*Judetul Dolj*  
**PRIMARIA COMUNEI MISCHII**

---

*Str. Eroilor Nr. 5*  
*Tel.Fax: 0251/450194*  
*email: primariamischii@judetuldolj.ro*  
*cod postal: 207405*

*Nr.-----*

IV.4. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, în plicul exterior, semnat de către ofertant, însoțită de o cerere de participare la licitație, formular pus la dispoziție de autoritatea contractantă.

IV.5. Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini, nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.

IV.6. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

IV.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere a conținutului, pe toată perioada de derulare a procedurii, până la încheierea contractului.

#### IV. ALTE INFORMAȚII

V.1. Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute gratuit, în format electronic, prin accesarea paginii de internet a primăriei comunei Mischi [www.primariamischii.judetuldolj.ro](http://www.primariamischii.judetuldolj.ro) la secțiunea Anunțuri, de către persoanele interesate, sau pe suport de hârtie (un exemplar) în baza unei solicitări scrise în acest sens, cu condiția achitării sumei de 100 Lei, reprezentând cheltuielile de multiplicare conform Hotărârii Consiliului local al comunei Mischi nr.114/02.11.2021.

V.2. Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția persoanei interesate în maxim 4 zile lucrătoare de la data primirii unei solicitări din partea acesteia, dar nu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

V.3. Orice potential ofertant care a obținut un exemplar al documentației de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, iar autoritatea contractantă are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

V.4. În cazul în care solicitarea de clarificări nu a fost depusă în timp util, punând autoritatea în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct.3, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitările de clarificări în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

V.5. Clarificările vor fi transmise prin e-mail și/sau fax și se vor posta pe site-ul instituției [www.primariamischii.judetuldolj.ro](http://www.primariamischii.judetuldolj.ro) la secțiunea Anunțuri.